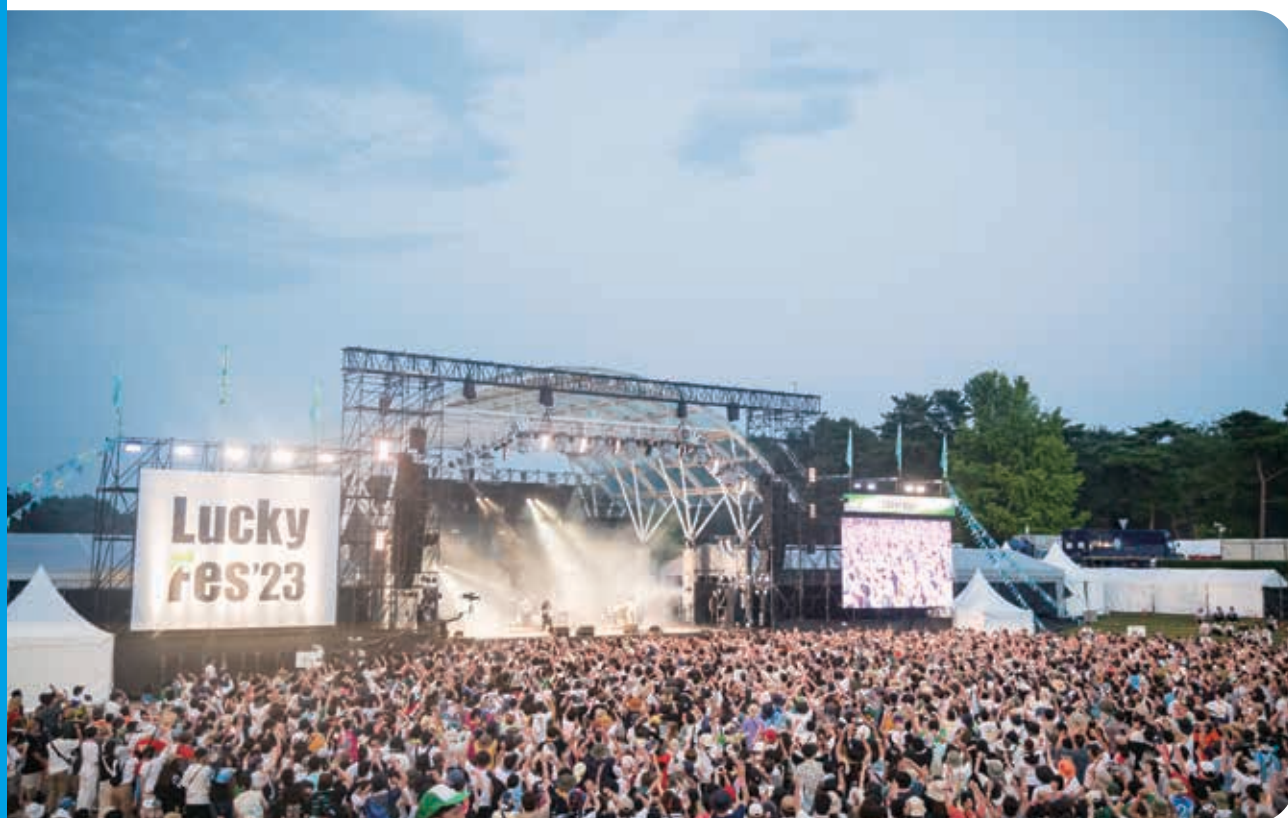


茨城ビルメンニュース

一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会



「Lucky Fes」 主催：(株)LuckyFM茨城放送

五感を磨き、教育訓練で 創造力・危機管理能力を高めよう

Contents

2	第50回 通常総会	12	理事会だより
8	第35回 優良従業員表彰式	13	各委員会だより
9	令和6年度清掃作業従事者研修指導者講習会 (新規・再講習)	13	会員告知板
11	第44回 いばらきBMゴルフ大会	14	私の楽しみ（はなしのリレー）
		15	編集後記

「第50回 通常総会」開催



一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会の「第50回通常総会」と、茨城県ビルメンテナンス政治連盟の「令和6年通常総会」が、6月19日（水）午後1時30分から、ホテルレイクビュー水戸で盛大に開催されました。

協会の総会は、増田総務委員長の司会により、川上副会長の「開会のことば」で始まりました。

主催者を代表して、塚越会長のあいさつ後、議事に入る前に、「第35回優良従業員表彰式」が行われ、塚越会長から、15名（当日出席者）の受賞者に感謝状と記念品が授与されました。

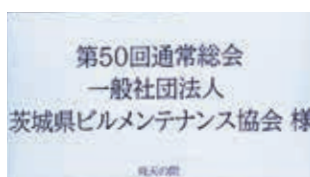
続いて、ご来賓の茨城県保健医療部生活衛生課長 仁藤 健二 様、茨城労働局労働基準部健康安全課長 狩野 直美 様、一般社団法人茨城県警備業協会会長 鴨志田 聡 様からご祝辞をいただきました。

司会者から、正会員64社の2分の1を超える51社（出席会員：31社、委任状提出：20社）の出席を得たとの総会成立宣言があり、議長に国際ビルサービス㈱の大曾根 弘之 氏を選出しました。

次に、議事録署名人に、大曾根議長、塚越会長及び日東メンテナンス㈱の中根 正治 氏を選出し、議事に入りました。



開会のことば：川上理事



閉会のことば：石田副会長



司会 増田理事



水島新理事あいさつ



大曾根議長



柏井議長

＜議 事＞

第1号議案「令和5年度事業報告について」

第2号議案「令和5年度収支決算について」

一括して後藤事務局長から説明され、続いて3名の監事を代表して鈴木監事から監査報告があり、それぞれ原案どおり決議されました。

第3号議案「理事の辞任に伴う後任の理事の選任について」

選挙管理委員会委員長 那花 博 氏(株)全日茨城)から、理事の辞任に伴う後任の理事を選任するため選挙を実施したところ、立候補者は、高橋興業(株)の水島 剛 氏のみで、定数と同じ1名であったことから、慣例により水島 剛 氏を無投票当選者とする、任期は来年の通常総会が終了するときまでであることが報告されました。

報告のあった無投票当選者水島 剛 氏の決議が

行われ、拍手多数で選任されました。

＜報告事項＞

報告事項1「令和6年度事業計画について」

報告事項2「令和6年度収支予算について」

一括して後藤事務局長から説明されました。

大曾根議長退任後、石田副会長の「閉会のことば」で終了しました。

その後、休憩をはさみ、茨城県ビルメンテナンス政治連盟の総会が開催されました。

議長に柏井 勲 氏(テスコ(株))を選出し、柏井議長の議事進行により、提出された議案は全て原案どおり決議されました。

当日は、大変お忙しい中、ご臨席を賜りましたご来賓の方々、並びに長時間に渡りご審議をいただいた会員各社の皆様方に、心から感謝申し上げます。



あいさつ

(一社) 茨城県ビルメンテナンス協会
会 長 塚越 俊祐

本日は、大変お忙しい中、通常総会に多くの方々のご出席を賜り、役員一同、深く感謝申し上げます。

また、ご来賓としまして、ご多忙の中、県保健医療部 生活衛生課長 仁藤 健二 様、茨城労働局 労働基準部健康安全課長 狩野 直美 様、並びに茨城県警備業協会 会長 鴨志田 聡 様のご臨席を賜り、心からお礼申し上げます。

昨年5月には、新型コロナが感染症法上、季節性インフルエンザと同等の5類に変更され、感染に伴う行動制限もなくなったことなどもあり、計画しました各種事業をすべて実施することができました。

主なものを申し上げますと、4月早々に、「第15回ビルクリーニング技能競技会」を開催し、「第18回関東甲信越地区ビルクリーニング技能

競技会」出場選手3名を選出いたしました。7月には新規事業として「外国人材活用講習会」を、8月には「清掃作業従事者研修指導者講習会」を開催しました。9月には清掃ロボットをテーマに、ロボットの実演も含めた「技術者研修会」を、10月には「労働安全衛生大会」、11月には「ビルクリーニング技能検定受検準備講習会」を開催し、1級の資格取得を支援したところでございます。1月には、大井川知事をはじめ多数のご来賓をお招きし、盛大に「賀詞交歓会」を開催することができました。

これもひとえに、各委員会のご尽力とともに、会員の皆様のご協力とご支援の賜物と、深く感謝申し上げます。

令和5年度の事業報告及び決算の詳細につきましては、後ほど事務局から説明させていただきますので、慎重なご審議をお願いいたします。

次に、新年度の基本方針と事業計画でございますが、本年も、専門的知識・技能の向上など人材育成を協会事業の中心に据え、「五感を磨き、教育訓練で創造力・危機管理能力を高めよう」を目標に掲げ、鋭意、各種事業に取り組ん

でまいります。

特に、新規事業としまして、9月から10月の土曜日に、2回、県総合福祉会館5階のフロアで、初心者向けの「ポリッシャー実技講習会」の開催を計画しております。操作技術を習得させたい方がいらっしゃいましたら、講習会参加のご検討よろしくお願いいたします。

令和6年度の事業計画及び収支予算の詳細につきましても、後ほど事務局から報告させていただきますので、よろしくお願いいたします。

さて、経済情勢に目を向けますと、今春闘で大手企業を中心に高水準の賃上げが実現し、賃金と物価の好循環が期待されているところであります。

しかしながら、円安が止まらず、輸入物価の上昇が継続し、経済の好循環を実感できるまでには至っていないというのが現状ではないかと感じております。

早く円安が収まり、経済の好循環が定着して、活気あふれる社会経済が実現することを大いに期待しているところでございます。

一方、当業界にとりまして、現在の経済情勢は、人手不足等に伴う賃金の上昇、エネルギー価格や資材の高騰など、大変厳しいものがございます。

皆様とともに、何としても価格転嫁を実現し、賃金水準を向上させ、適正利潤の確保ができる、若者にとって魅力のある業界にしていかなければならないと考えております。

協会としまして、会員の皆様が物価高騰等の厳しい環境を克服し、エッセンシャルワーカーとして社会的使命を果たしていけるよう、人材育成を中心とした事業を着実に推進し、業界

及び協会の更なる発展・向上を図ってまいりたいと考えております。

会員の皆様をはじめ、関係者の皆様には、引き続きのご協力・ご支援をよろしくお願い申し上げます。

なお、議事に入ります前に、「優良従業員表彰式」を実施いたしますが、受賞されました18名の皆様には、心からお祝いを申し上げます。

皆様方には、長年に渡り、それぞれの分野で業務に精励していただき、他の模範となって、所属する会社及び業界の発展にひとかたならぬ貢献をしていただきました。

これまでの皆様方のご尽力に深く敬意を表しますとともに、今回の受賞を契機に、ご健康に留意され、ますますご活躍されますことをご期待申し上げます。

結びに、会員各社のご発展と、本日ご出席の皆様方のご健勝をご祈念申し上げまして、総会にあたりましてのごあいさつといたします。

人材育成に注力

県ビルメンテナンス協会 総会

県ビルメンテナンス協会（塚越俊祐会長）は19日、2024年度第50回通常総会を水戸市のホテルレイクビュー水戸で開催した。委員・出席者を合わせ、51社が参加。全3議案を審議し、満場一致で可決となるほか、24年度事業計画、収支予算について報告した。総会に先立ち、第35回優良従業員表彰式を開催。18人の優良従業員を表彰した。

議事においては、23年度事業報告および収支決算など3議案を審議。全議案が可決となったほか、24年度事業計画、収支予算についての報告を行った。

総会の開催に当たり、塚越会長はあいさつで「昨年度はコロナ禍が明けて、計画した事業すべてを完了することができた。会員の皆さまには感謝することにも、新年度は人材育成を中心に、各種事業に取り組みたい」と話した。



塚越会長



全3議案が可決となった



予定。塚越会長は「教育訓練を行い人材育成に取り組む、若者に魅力のある職場づくりを行っていききたい」とあいさつした。写真。

令和6年6月25日（火）付 茨城新聞

令和6年6月27日（木）付 日本工業経済新聞



来賓ご祝辞

茨城県保健医療部生活衛生課
課長 仁藤 健二様

ただ今、ご紹介をいただきました茨城県保健医療部生活衛生課長の仁藤でございます。

本日ここに、茨城県ビルメンテナンス協会の第50回通常総会並びに第35回優良従業員表彰式が、盛会に開催されますことを、心からお慶び申し上げます。

塚越会長をはじめ、会員の皆様方には、日頃より、安全・快適な住環境の提供にご尽力いただき、厚くお礼申し上げます。

また、現下の物価や人件費の高騰の影響によりまして、厳しい経営状況に直面されている中、業界の更なる発展に向け、つながりを一層深められますことは、誠に意義深いことであり、敬意を表する次第でございます。

さて、ビルメンテナンスに関わる業務に関してでございますが、建築物の設備管理をはじめ、清掃、衛生管理、さらには警備防災など、実に幅広い分野に及んでおります。

環境衛生の観点から、よく問題となりますのは、ホテル、旅館のお風呂や公衆浴場等の利用者におけるレジオネラ症の発生でございます。原因は、水回りの清掃不足により繁殖したレジオネラ属菌をエアロゾルなどの形で吸入することにより発生します。ビルメンテナンスにおいても、人工的な環境下における水に対する管理が大切なことはご承知のとおりで、レジオネラ症防止のための重要な衛生対策にご協力いただいているところです。

冷却塔、加湿装置、貯水槽など、レジオネラ属菌が発生しうる箇所が多々あり、施設設備の清掃消毒、残留塩素濃度の維持、そして、リスクが高いと想定される設備では定期的な水質検査等を実施するなど、レジオネラ症対策の徹底

について改めてお願い申し上げます。

ここで少し茨城県の紹介をさせていただきます。皆様もご承知かと思いますが、昨年秋に開催いたしました「茨城デスティネーションキャンペーン」に引き続き、本年秋におきましては「茨城アフターデスティネーションキャンペーン」を予定しております。また、10月には茨城県三の丸庁舎において、県内市町村から地元を代表する選りすぐりの新たなご当地グルメの出店を募り、茨城県を代表するご当地グルメを決定する「シン・いばらきメシ総選挙2024」の開催が決定しております。

大勢の方が本県にいらっしゃいますので、建築物の衛生環境の向上等を通じた安全・快適な住環境の提供にご協力をお願いしたいと思います。

県といたしましても、引き続き、協会の皆様との情報交換等に努めてまいりますので、今後とも皆様のご支援、ご協力を賜りますようよろしくお願いいたします。

最後になりますが、茨城県ビルメンテナンス協会の益々の発展と、ご参会の皆様方のご健勝、ご多幸を祈念いたしまして、あいさつとさせていただきます。

本日は誠にありがとうございます。





来賓ご祝辞

茨城労働局労働基準部健康安全課
課長 狩野 直美 様

茨城労働局労働基準部健康安全課長の狩野でございます。

本日、一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会の「第50回通常総会」が、このように盛大に開催されましたことを、心からお祝い申し上げます。

また、塚越会長をはじめ、各会員の皆様方におかれましては、日頃から労働災害防止について、格別のご理解とご協力を賜っておりますことに、厚く御礼申し上げます。

優良従業員表彰を受けられた方、この度の受賞、おめでとうございます。敬意を表します。

【労働災害発生状況】

さて、令和5年の茨城県内の労働災害については、新型コロナウイルス感染症によるものを除いて、休業4日以上死傷者数が3,255人と対前年比で220人の増加となっております。死亡者数については23人と、昨年の30人から大幅に減少しておりますが、今年は、4月以降に死亡災害が多発しており、現時点では死亡災害は12人と、対前年同期比で2人増加となっております。

ビルメンテナンス業においては、ここ5年以上、死亡災害ゼロの状態が続いておりますが、休業4日以上死傷者数は、令和5年47人と、前年の40人と比べ、7人増加しております。

なお、令和5年の災害を年齢別にみると、60歳以上の高年齢者が47人中29人と、全体の61.7%を占めており、ビルメンテナンス業における被災者の高年齢化は進んでおります。

また、「事故の型別」で見ると、「転倒災害」が24件と一番多く、続いて「動作の反動・無理な動作」が5件となっており、この2つで全体の6割以上（61.7%）を占めています。

これらの災害を詳しく見ると、

- ①「清掃をしていたところ足をすべらせ、突起に背中をぶつけた」
- ②「ドアから外に出ようとした時、躓いて転倒した」
- ③「商品を押して運ぼうとしたところ、バランスを崩し転倒した」

などでした。

転ばないように施設を改善する、重量物を持

ち上げるときは荷物に身体を寄せ重心を低くして行う、健康体操などにより各人が転びにくい体力づくりをすることが、今後の災害防止の大きなポイントと言えます。茨城労働局HPに、3分半でできる健康体操の動画が掲載されておりますので、自由に活用ください。

【安全週間】

さて、今年も7月1日からの1週間を全国安全週間、6月をその準備期間として、事業場における自主的な労働災害防止活動の定着を推進いたします。

先ほども申しましたとおり、近年は、転倒や腰痛といった労働者の作業行動に起因する死傷災害、墜落・転落などによる死亡災害が依然として後を絶たない状況にあります。

労働災害を少しでも減らし、労働者一人一人が安全に働くことができる職場環境を築くためには、第14次労働災害防止推進計画に基づく施策を着実に推進するための不断の努力が必要であり、労使一丸となった取組が求められています。

そのため、今年度は、

「危険に気付くあなたの目 そして摘み取る危険の芽 みんなで築く職場の安全」

をスローガンとして、全国安全週間を実施します。

皆様方におかれましても、安全週間の趣旨等を再度ご理解いただき、ご協力をお願いいたします。

【熱中症対策】

これから暑さが増してくる季節となり、今年度も熱中症による労働災害の発生が危惧される所です。昨年度、茨城県内では仕事に30人の方が熱中症で4日以上休業し、うち1名の方が亡くなりました。このような中、茨城労働局としても、現在、「STOP! 熱中症 クールワークキャンペーン」を展開しています。

熱中症は、炎天下の屋外で発症すると考えがちですが、屋内でも多くの熱中症が発症しております。そのため、皆様方におかれましても、労働者の日々の健康状態の把握をしていただき、WBGT値（暑さ指数）に応じて、作業計画の変更や水分・塩分の積極的な摂取など、熱中症予防対策もよろしくお願いいたします。そして、少しでも異常を認めたときは、ためらわず医療機関へ受診させるか、救急隊を要請してください。

結びになりますが、一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会並びに会員事業場の益々のご発展と、本日まで参加の皆様のご健勝を心から祈念申し上げまして、私からのあいさつとさせていただきます。

本日は、おめでとうございます。



来賓ご祝辞

(一社) 茨城県警備業協会
会 長 鴨志田 聡 様

ただ今、ご紹介をいただきました茨城県警備業協会会長の鴨志田でございます。

本日は、一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会の第50回通常総会がこのように盛会に開催されますこと、誠におめでとうございます。

ビルメンテナンス協会の皆様方には、平素から、何かとご厚誼を賜ると共に、ご指導・ご支援をいただいておりますことに、この場をお借りして心から御礼を申し上げる次第であります。

また、塚越会長様には、昨年秋の警備業協会創立50周年記念式典や5月の総会にもご多忙中のところご臨席をいただきましたことに重ねて御礼を申し上げます。

ただ今、「第35回優良従業員表彰」が行われましたが、表彰を受けられた皆様におかれましては、誠におめでとうございます。

皆様は、各事業所において日ごろから精励し、素晴らしい成果を挙げられまして晴れの受賞に結びついたものと思いますが、皆様のその真摯な姿勢、態度は必ずや皆様の会社、そして業界全体の評価、繁栄につながるものと確信しており、今後の益々のご活躍を改めてご期待申し上げます。

さて、最近の社会・経済情勢につきましては、昨年、新型コロナウイルス感染症の感染症法上の位置付けが、2類から5類へと移行したことに伴い、経済活動も上向きとなり、人々の生活にもコロナ禍以前の活気が戻ってきた感がいたします。

しかしながら、世界に目を向ければ、ロシアのウクライナ侵攻やイスラエルとパレスチナの戦争等は、多数の民間人の犠牲を伴いながら、依然として終結の目途も立たず、また、ミサイル発射を続ける北朝鮮や台湾の覇権を伺う中国

の動静等、世界情勢は混乱を極めており、これに伴う各種エネルギー関連や食品、日常品等の物価高騰に円安傾向が追い打ちをかけ、我が国の国民生活にも多大な影響を及ぼしております。

これらの情勢は、警備業もそうではありますが、ビルメンテナンス事業に携わる皆様方にとっても、引き続いて緊張感を持って対処しなければならない重大事であると思います。

そして、このようなときこそ、企業においては、個人個人の持てる力を十分発揮して、一丸となって前向きに事に当たらなければならないと思うのであります。

そうした中、ビルメンテナンス協会様では、人材育成を協会事業の中心に据え、各種の技能講習会や研修会並びに競技大会等の取組みが非常に活発で、ビルメン事業に対する期待に応えるための施策が強力に展開されており、改めて敬意を申し上げますと共に、私共も大いに参考にしなければならないと思っている次第であります。

いずれにいたしましても、「優秀な人材確保と質の向上」については、私たち経営者の最重要課題であると思えます。

ちなみに、本日ご参会の皆様方の中には、併せて警備業を営まれている事業所様も沢山あることを承知いたしております。

従いまして、皆様方の業界と私共業界とが、更に連携を密にし、これからも共に発展していくことが極めて重要であると考えております。

どうぞ、これまで以上のご厚誼、ご指導・ご支援を賜りますようお願いを申し上げます。

結びになりましたが、茨城県ビルメンテナンス協会の益々のご発展と、ご参会の皆様方のご健勝・ご活躍をお祈り申し上げ、私のあいさつとさせていただきます。

本日は、誠におめでとうございます。

「第35回 優良従業員表彰式」開催



6月19日（火）、協会の通常総会に先立ち、「第35回優良従業員表彰式」を開催しました。

表彰式では、会員各社のそれぞれの分野において長年にわたりご活躍、ご貢献をされた18名（当日の出席者は15名）の受賞者に、塚越会長から表彰状と記念品が授与されました。

それに続き、受賞者を代表して、茨城グローブシップ(株)の上江 美代子 様から謝辞をいただきました。

各受賞者の皆様方の今後ますますのご活躍とご健勝を祈念申し上げます。

謝 辞
第五十回通常総会に先立ち、第三十五回優良従業員表彰式を催していただき、誠にありがとうございます。
受賞者を代表いたしまして、感謝とお礼を申し上げます。
私たちは、清掃や設備管理、営業など、仕事の分野は異なりますが、これまで、お客様に喜んでいただけるサービスを提供するため、一生懸命取り組んでまいりました。
このたび、長年に渡る私たちの仕事ぶりを評価していただき、栄えある表彰を賜りましたことは、この上ない喜びであり、心より感謝申し上げます。
私たち一同は、今回の受賞を励みとし、自分の仕事に誇りを持ち、お客様に信頼され、喜んでいただけるよう、より一層研鑽を重ね、精進してまいりますことをお誓い申し上げます。
本日は、誠にありがとうございました。
令和六年六月十九日
茨城グローブシップ株式会社 上江 美代子

表彰者名簿

氏 名	所属会社名
大 森 勇一郎	東京美装興業(株) 茨城営業所
風 野 英 俊	(株)裕生 つくば営業所
佐 藤 正 子	茨城グローブシップ(株)
上 江 美代子	茨城グローブシップ(株)
増 田 博 樹	テスコ(株) つくば支店
飛 田 桂 太	テスコ(株) つくば支店
増 田 ヨ シ	(株)塚越産業
大和田 都	(株)暁恒産
糟 谷 めぐみ	高橋興業(株)
登 坂 大 希	高橋興業(株)

氏 名	所属会社名
橋 本 昭 子	日和サービス(株)
小 島 明 美	日和サービス(株)
小 松 幸 子	総合建物サービス(株)
斉 藤 たか子	総合建物サービス(株)
佐 谷 モト江	(株)全日茨城
廣 木 恵 美	関東ビルサービス(株)
中 島 利 江	京葉ビルサービス(株) 茨城支店
坂 本 ナリー	京葉ビルサービス(株) 茨城支店

(順不同・敬称略)

「令和6年度 清掃作業従事者研修 指導者講習会」開催



7月19日（金）、茨城県総合福祉会館 4F 大研修室において、「令和6年度清掃作業従事者研修指導者講習会（新規・再講習）」を開催しました。

受講者数は、新規5名、再講習54名の計59名でした。

当日のカリキュラムは右記のとおりです。



水島委員長あいさつ

○ カリキュラム ○

（司会：建物衛生委員会 水島委員長、大曾根副委員長）

講 習 科 目	講 師
開 会	
あいさつ	建物衛生委員会 水島委員長
建築物衛生法	茨城県保健医療部 生活衛生課 主事 市毛 様
従事者研修指導のポイント	鈴木 協会講師
昼 食 ・ 休 憩	
作業管理	大曾根 協会講師
安全と衛生	谷田部 協会講師
教育技法	横井 協会講師
最新の情報提供	賛助会員（株）リンレイ
認定証の交付	建物衛生委員会 水島委員長
閉 会	





講師：県生活衛生課 市毛様



鈴木協会講師



谷田部協会講師



大曽根協会講師



横井協会講師



講師：(株)リンレイ
清田様・大城様・田沼様

講習では、各科目とも、担当の協会講師が最新の情報を取り入れながら、実務に即した内容とすることを心がけました。(公社)全国ビルメンテナンス協会発行の「清掃作業従事者研修用テキスト(パワーポイント含む)」「清掃作業従事者研修指導教本」をはじめ、労働災害対策DVD、講師自ら作成した資料等を用い、詳細に講義を行いました。

建築物衛生法では、昨年度に続き、茨城県保健医療部 生活衛生課 主事 市毛様から、建築物衛生法の概要、特定建築物、事業の登録に関する件等についてご講義いただきました。

最新の情報提供では、賛助会員の(株)リンレイ 茨城担当 田沼様から、「カーペットの最新メンテナンス技法」と題し、カーペットメンテナンスの課題と

対応について、広く様々な事例を交えながらご説明いただきました。続いて同社の大城様から最新の「ホテルバスクリーナー」商品についてのご提案がありました。

市毛様、(株)リンレイ様には、ご多忙中のところ、講師をお引き受けくださりまして、ありがとうございました。

ご案内のとおり、この指導者講習会の目的は、登録事業者が自ら行う従事者研修の指導者を養成し、企業内研修の体制を整え、人材育成が一層促進されることにあります。

受講者の皆様方には、本講習を自社での従事者研修に活用いただけましたら幸いです。



認定証の交付

「第44回 いばらきBMゴルフ大会」開催



会員相互のコミュニケーション促進事業の一環として、恒例の「第44回 いばらきBMゴルフ大会」を開催しました。

この日は、7月初旬にも関わらず、集合時間の8時頃にはほぼ30度、快晴で日差しもきつく、立っているだけで汗が噴き出す中、多くの方が受付を済ませ、パターやアプローチの練習に勤しんでいました。塚越会長からの熱中症にはくれぐれも注意を、体調に異変を感じたら、勇気をもってプレーを中断しましょうの声掛けを受けて、皆さんスタートしていきました。

林間を抜けるさわやかな風のお陰で、熱中症になる方も無く、皆さん、和気あいあいとプレーを楽しんでいました。

参加者の皆様には、業務ご多忙中のところ、ご参加ご協力いただき、ありがとうございました。

次回も多数のご参加をお待ちしております。

期 日：7月5日（金）

会 場：ゴルフ5カントリーかさまフォレスト

笠間市福原301

参加者：8組29名

結 果：優 勝 橋本 雄太（株）エム・ビー・シー

準優勝 植田 哲二（株）日立ビルシステム

3 位 鴨志田 聡（一社）茨城県警備業協会



第44回 いばらきBMゴルフ大会



優勝挨拶

株式会社 エム・ビー・シー

代表取締役 橋本 雄太

去る2024年7月5日（金）第44回を数える茨城県ビルメンテナンス協会主催の会員相互のコミュニケーション促進事業「いばらきBMゴルフ大会」がGOLF5カントリーかさまフォレストで開催されました。

参加者は8組29名で、まだ7月の頭だと言うのに猛暑、炎天下最高気温35度を記録した、そんな危険な日に盛大に親睦大会が開催されました。

関東ビルサービス（株）の川上社長、高橋興業（株）の水島常務、（株）裕生の高田所長代理と回らせて頂き、気心知れてる2人とのラウンドは特に緊張感もなく、気楽な気分でのラウンドとなりました。

そもそも今回も当社のつくば支店長をやらせている息子に参加させようと思っていたのに、残念ながら都合が付かないとの事で、代打で私がノコノコと参加した訳で、特に力の入るラウンドでもなく、気楽にいつも回っている仲間と回るかのようにラウンドしておりました。

結果、38. 37. 75回で回り、大洗ゴルフ倶楽部のオフィシャルハンデ5を提出したら2アンダーで優勝をしてしまいました。

特にトレーニングをしている訳でもなく、『食べたい物を食べたい時に食べただけ食べる』がモットーの私がこの甘やかしたボディを武器に炎天下の中、2アンダーで回るなど、上出来です。良く出来ました！の何者でもなく、本人が1番ビックリしています。

1日お付き合い頂きました、御三方に心から感謝し、優勝のご挨拶とさせていただきます。

次回は我が大洗ゴルフ倶楽部で開催と言う話ですので、息子の予定に関わらず参加をさせていただきます。

この度は炎天下の中大変お疲れ様でした。ありがとうございました。



第2回理事会

- 日 時** 3月27日(水) 15:00～15:50
場 所 茨城県総合福祉会館「中研修室」
出席者 塚越会長、石田副会長、
増田・大野・佐々木・根本(雄)・田中各理事
海老根・藤島監事、大山相談役
事務局(後藤専務理事、田山)
議 事 (1)第1号議案 令和6年度事業計画について
(2)第2号議案 令和6年度収支予算について
(3)報告事項について
(4)その他



第3回理事会

- 日 時** 5月21日(火) 15:00～16:00
場 所 茨城県総合福祉会館「多目的ホール」
出席者 塚越会長、川上・石田副会長、増田・根本(妃)・
大野・佐々木・根本(雄)・田中各理事
海老根・藤島監事
事務局(後藤専務理事、田山)
議 事 (1)第1号議案 令和5年度事業報告について
(2)第2号議案 令和5年度収支決算について
(3)第3号議案 理事の辞任に伴う後任の理事の選
任について
(4)第4号議案 第50回通常総会招集の決定について
(5)総会での報告事項について
(6)第50回通常総会の運営について
(7)第35回優良従業員表彰について
(8)その他



第6回常任理事会

- 日 時** 7月10日(水) 14:50～16:20
場 所 協会 会議室
出席者 塚越会長、川上・石田副会長、
増田・大野・佐々木・水島各常任理事
事務局(後藤専務理事、田山)
議 事 (1)各委員会の今後の行事・日程等について
(2)協会創立50周年記念事業について
(3)事務局職員給与の改定について
(4)その他



各委員会だより

建物衛生委員会

◇ 第3回委員会

日時 6月25日(火) 15:00～16:20

場所 協会 会議室

出席者 石田副会長、水島委員長、大曾根副委員長、
谷田部・横井・山形・鹿嶋各委員
事務局(後藤専務理事、田山)

議事 (1)令和6年度委員会事業について
(2)清掃作業従事者研修指導者講習会(新規・再講習)の開催について
(3)ポリッシャー実技講習会の開催方法について
(4)ビルクリーニング技能検定(1級)受検準備講習会について
(5)その他



広報委員会

◇ 第4回委員会

日時 7月2日(火) 15:00～16:00

場所 協会 会議室

出席者 石田副会長、根本委員長、館副委員長、
海老根・田邊・大部・津田各委員
事務局(後藤専務理事、田山)

議事 (1)茨協ニュース(第119号)の発行について
(2)その他



◇ 編集会議

日時 7月23日(火) 15:00～15:45

場所 協会 会議室

出席者 石田副会長、根本委員長、館副委員長、
海老根・大部・津田各委員
事務局(後藤専務理事、田山)

議事 (1)茨協ニュース(第119号)の編集作業について
(2)その他



会員告知板

◇ 退会 (令和6年3月31日付)

(株)ライフ・クリーンサービス



＼ 私の楽しみ ／
はなしの
リレー

水泳（水）と共に

株式会社サンアメニティ 茨城支社

柏 一男

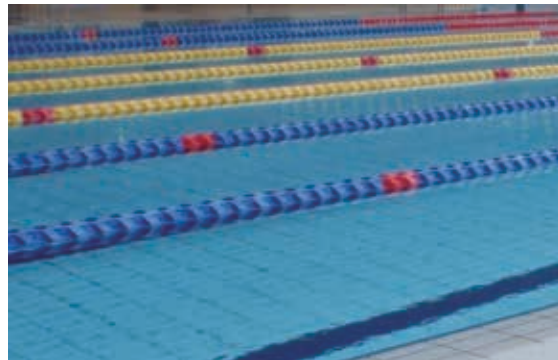
この話を頂いて、これと言って自慢できる楽しみも特技も思いつかず「何があるのかな？」って考えていました。本題の内容には合わないかもしれませんが、ずっと水に関わりながら一緒に生活してきたなぁと振り返りいつしか楽しみになっていたように思います。

小学生時には誰にも教わることなく自己流で泳ぐことが出来ました。夏の遊びと言えば専ら自転車を走らせ屋外プールでした。中学校で水泳部に入り好成績もなく所属していただけの部員でしたが、大会に出場するなど楽しく活動していました。高校では部活が無く、就職1年後、当時のスクール主任のお誘いもあり指導員の道へ。ここでは幼児から高齢者まで幅広く指導に当たり資格の取得もさせて頂きました。その後、別の職に就くも指導員に復帰したく、現在の会社へお世話になる事になりました。プールや海水浴場の管理を通じて監視の基本やお客様への対応を経験し、今では自ら泳ぐことよりも、



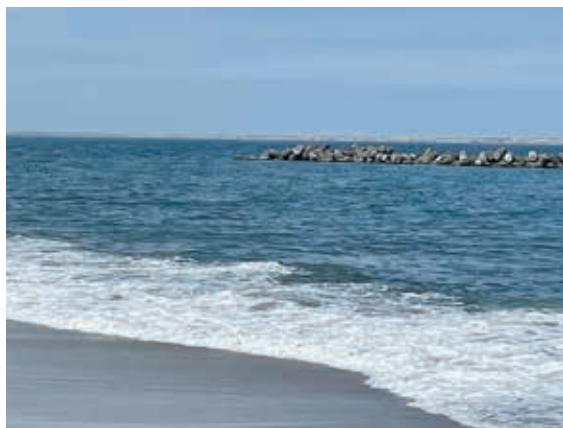
日赤水上安全法や消防署による救命等を学び、遊泳者へ安全・安心を与える事に従事しております。今後も、事故ゼロを目指して管理していけたらと思います。

水泳は、経験がゼロでも始めるのに遅すぎることはない生涯スポーツであり、有酸素運動の水泳は、ペースを変えるだけで激しくもなりリハビリ的な運動と切り替えることができます。



皆様も、今から始めてはいかがでしょうか？今は家族で近くのお風呂付プールや夏レジャープールへ行く程度ですが、いつか日常に水泳を取り入れ、健康作りをすると共に県内各所で泳げること（マスターズ出場など）を楽しみにしていきます。

今回は、株式会社アメニティ・ジャパン 遠藤 勝利 様にお願いいたします。



編集後記

夏真っ盛りです！ 熱中症が心配されますが皆さんどのお過ごしでしょうか。こまめな水分補給や休憩、また適切な食事と十分な睡眠が大切です。体調管理に努め元気でこの暑い夏を乗り切りましょう。

さて、今年に入って私が乗っているバスの時刻表が変わり、本数が減って最終バスも繰り上がりしました。これは多分に運送業などの2024年問題を受けての対応だと思いますが、この人手不足の問題は運送業だけではないようで、清掃業にも影響が出ています。当社でも採用が思うように進まず、今後も継続して事業を営むために、清掃方法を見直すなどの効率化を進めてきたところですが、今回その一環として、自動床洗浄ロボットを導入しました。ロボットは2020年にも1台導入しましたが、今度のロボットはAIが搭載され、障害物を止まることなく回避してくれます。以前のロボットは一度止まって、“さてどうするか” と考え込んでから迂回してましたが、新しいロボットは速度を落とすことなく“サッ”と避けてくれます。ただ清掃品質は、壁際や隅までは入れないとか、ヒール痕を落せないなどまだまだ人には及びませんが、取り敢えず機械ができる範囲を少しでも増やし省力化していければと思っています。

ロボット技術の進歩は著しく、近い将来汚れを見分けて清掃できるようになるかも知れません。また、人混みに混じって清掃するロボットも出てくるかも知れません。今後の技術革新に大いに期待したいですね。



JR水戸鉄道サービス株式会社 田邊 弘之





今号の編集者

副会長	石田 篤史 (株)サンアメニティ 茨城支社)
委員長	根本妃美子 (株)暁恒産)
副委員長	舘 由紀夫 (新生ビルテクノ(株) 北関東支店)
委員	海老根秀二 (関東ビルサービス(株))
同	大部 浩 (茨城グローブシップ(株))
同	津田 尚彦 (シナネンアクシア(株) 茨城支店)

責任者 会長 塚越 俊祐
編集責任者 広報委員長 根本妃美子
発行回数 年3回
印刷所 有限会社クリエイティブサンエイ

発行所
茨城県水戸市千波町1918
一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会
TEL 029-305-5111 FAX 029-305-5112
E-mail ibmal@ceres.ocn.ne.jp

<https://www.ibaraki-bma.or.jp/>

今号から、表紙のデザインを一新しました。
これからは、県内のイベント・風景等をご紹介します。

写真は2023年「Lucky Fes」の様様
2024年も7/13～15の3日間にわたり国営ひ
たち海浜公園を会場に総勢97組のアーティスト
が出演し開催された。