

# IBAKYOU



# NEWS

116号 2023.8.1

茨協 ニュース

一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会

専門的知識・技能を高め、  
誇り高きプロフェッショナルを目指せ



第34回優良従業員表彰 受賞者の方々

- |    |                          |    |                |
|----|--------------------------|----|----------------|
| 2  | 第49回 通常総会 開催             | 14 | 理事会だより         |
| 8  | 第34回 優良従業員表彰式 開催         | 15 | 各委員会だより        |
| 9  | 協会役員の紹介と委員会組織について        | 16 | 私の楽しみ（はなしのリレー） |
| 11 | 第15回 茨城県ビルクリーニング技能競技会 開催 | 17 | 編集後記           |
| 13 | 第42回 いばらきBMゴルフ大会 開催      |    |                |

## 第49回

# 通常総会開催

一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会の第49回通常総会と、茨城県ビルメンテナンス政治連盟の令和5年通常総会が、6月20日(火)午後1時30分から、「ホテルレイクビュー水戸」で開催されました。

新型コロナウイルス感染症の感染法上の位置づけが5月8日から、季節性インフルエンザと同等の5類に変更され、社会活動がコロナ禍前に戻りつつある中、昨年につき、多くの会員が一堂に会し、盛大に開催することができました。

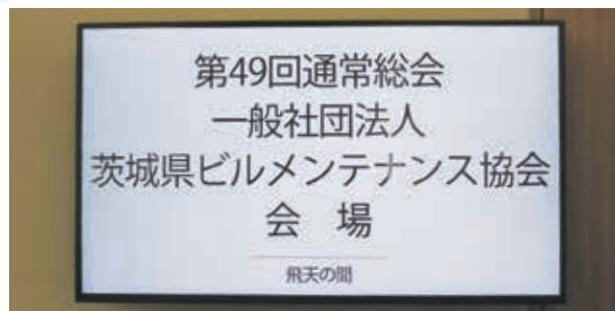
協会の通常総会は、増田総務委員長の司会により、川上副会長の「開会のことば」で始まりました。

まず、主催者を代表して塚越会長のあいさつ後、議事に入る前に、「第34回優良従業員表彰式」が行われ、塚越会長から、16名(当日出席者)の受賞者に表彰状と記念品が授与されました。

続いて、ご来賓の茨城県保健医療部生活衛生課長 仁藤 健二 様、茨城労働局労働基準部長 稲葉 典行 様、一般社団法人茨城県警備業協会理事 冨澤 実 様からご祝辞をいただきました。

司会者から、正会員65社の2分の1を超える51社(出席:33社、委任状:18社)の出席を得たとの総会成立宣言があり、議長に大曾根 弘之 氏(国際ビルサービス(株))を選出しました。

次に、議事録署名人に、大曾根議長、塚越会長及び中根 正治 氏(日東メンテナンス(株))を選出し、議事に入りました。



### <議 事>

第1号議案「令和4年度事業報告について」

第2号議案「令和4年度収支決算について」

一括して後藤事務局長から説明され、続いて3名の監事を代表して鈴木監事から監査報告があり、それぞれ原案どおり決議されました。

第3号議案「役員改選について」

選挙管理委員会委員長 那花 博 氏(株全日茨城)から、正会員の理事と監事の選挙結果、並びに学識経験者の理事と監事に係る「第5回理事会」の決議の結果について、報告がありました。

正会員の中から選出する理事と監事の選挙については、理事、監事とも立候補者数が改選数と同じであったため、慣例により立候補者全員を無投票当選者とする旨の報告があり、次いで「第5回理事会」で決議を受けた学識経験者の理事3名と監事1名について、報告がありました。

報告のあった無投票当選者10名と学識経験者4名について、各候補者ごとに決議が行われ、那花委員長の報告のとおり全員が選任されました。



役員選任後、総会を小休止とし、会長、副会長及び専務理事を選任する「第1回理事会」が開催され、その結果について、総会再開の冒頭、大曾根議長から会長に塚越 俊祐 氏、副会長に川上 英則 氏、同じく副会長に石田 篤史 氏、専務理事に後藤 四朗 氏が選任されたことが報告されました。**第4号議案「公益社団法人全国ビルメンテナンス協会の代議員選出について」**

選挙管理委員会的那花委員長から、全国協会の当協会に割り当てられた代議員2名の任期が、全国協会の2023年定時総会の終了をもって満了となることから、次期代議員として、「第1回理事会」で副会長に選任された川上 英則 氏、石田 篤史 氏の選出が提案され、原案どおり決議されました。

### <報告事項>

#### 報告事項1「令和5年度事業計画について」

#### 報告事項2「令和5年度収支予算について」

一括して後藤事務局長から説明され、質問等はありませんでした。

大曾根議長退任後、新役員が正面に整列し、新役員を代表して、塚越会長があいさつするとともに、各役員の自己紹介が行われました。

最後に、石田副会長の「閉会のことば」で、総会は終了しました。

休憩の後、引き続き、茨城県ビルメンテナンス政治連盟の令和5年通常総会が開催されました。

議長に椎名 誠 氏（株）シイナクリーン）を選出し、椎名議長の議事進行により、提出された議案は全て原案どおり決議されました。

当日は、大変お忙しい中、ご臨席を賜りましたご来賓の方々、並びに長時間に渡り慎重にご審議いただいた会員各社の皆様方に、心から深く感謝申し上げます。



## あいさつ

(一社) 茨城県ビルメンテナンス協会  
会長 塚越 俊祐

本日は、大変お忙しいところ、通常総会に多くの方々のご出席を賜り、役員一同、深く感謝申し上げます。

また、ご来賓としまして、ご多忙の中、県保健医療部 生活衛生課長の仁藤様、茨城労働局 労働基準部長の稲葉様、並びに茨城県警備業協会 理事の冨澤様のご臨席を賜り、心からお礼申し上げます。

昨年に続き、会員の皆様が一堂に会し、総会を開催できますことを大変うれしく思っております。

さて、昨年もコロナ禍中ではありましたが、ワクチン接種も進み、感染力は強いものの、重症化しにくいオミクロン株が主流となったことなどから、計画した各種事業をすべて実施することができました。

昨年の7月には、新規事業として、茨城大学のSDGs第一人者である蓮井先生をお招きし、SDGsへの理解を深める「SDGs推進研修会」を開催しました。8月に「清掃作業従事者研修指導者講習会」、9月に「技術者研修会」、10月には「労働安全衛生大会」と「会員対抗ボウリング大会」を、3年振りの開催となった11月の「ビルクリーニング技能検定受検準備講習会」や1月の「新春賀詞交歓会」、「茨協ニュース」の定期発行など、各種事業を着実に実施することができました。

これもひとえに、各委員会のご尽力とともに、会員の皆様のご協力とご支援の賜物と、深く感謝申し上げます。

事業報告及び決算の詳細につきましては、後ほど事務局から説明がありますので、慎重なご審議をお願いいたします。

また、昨年は、当協会にとりまして大変名誉となる、うれしいニュースもございました。(株)全日茨城の那花 博 氏には、当協会初となる緑十字賞の受賞、大山相談役には、茨城県表彰において、保健衛生分野での功績者表彰の受賞の栄に浴されました。

次に、新年度の基本方針と事業計画でございますが、本年も人材育成を協会事業の中心に据え、「専門的知識・技能を高め、誇り高きプロフェッショナルを目指せ」を目標に掲げ、鋭意、各種事業に取り組んでまいります。

特に、新規事業としまして、人材確保の一助とするべく、「外国人材活用講習会」を7月20日に参加費無料で開催いたします。多くの方々のご参加を心よりお待ちしております。

令和5年度の事業計画及び予算の詳細につきましては、後ほど事務局から報告がありますので、よろしくお願いいたします。

新型コロナも、5月8日から季節性インフルエンザと同等の扱いとなり、人の動きも活発化し、外国人旅行者もコロナ禍前に戻りつつあるなど、社会経済が正常化しつつあることを日々実感しているところでございます。

一方、昨年2月に勃発したロシアによるウクライナへの侵略戦争は、お互い譲らず、長期化が予想され、とても悲惨な状況が続いております。

一刻も早く平和への道が築かれ、平和な世界がもたらされること、そして、新型コロナを恐れることなく、人々が活発に行きかい、交流する、安全で安心な社会となることを、心から切に願うものでございます。

こうした中、ビルメンテナンス業界を巡る環境をみますと、ロシアによるウクライナ侵略戦争に伴うエネルギー価格の上昇等の物価高騰や人手不足による賃金の上昇など、大変厳しいものがございます。

協会としまして、会員の皆様がこの厳しい環境を克服し、エッセンシャルワーカーとしての社会的使命を果たしていけるよう、人材育成を中心とした事業を着実に推進し、業界及び協会の更なる発展・向上を図ってまいりたいと考えております。

会員の皆様をはじめ、関係者の皆様には、引き続きのご協力・ご支援をよろしくお願い申し上げます。

なお、本日は、総会の前に、優良従業員表彰式を実施しますが、受賞されました19名の皆様に、心からお祝いを申し上げます。

皆様方は長年に渡り業務に精励され、勤務成績が極めて優秀で他の模範となる方々でございます。

これまでの皆様方のご尽力に深く敬意を表しますとともに、今回の受賞を契機にますますご活躍されますことをお祈り申し上げます。

結びに、会員各社のご発展と、本日ご出席の皆様方のご健勝をご祈念申し上げまして、総会にあたりましてのごあいさついたします。



## 来賓ご祝辞

茨城県保健医療部  
生活衛生課長  
仁藤 健二 様

ただいまご紹介をいただきました茨城県保健医療部生活衛生課長の仁藤でございます。

本日ここに、茨城県ビルメンテナンス協会の第49回通常総会並びに第34回優良従業員表彰式が、盛大に開催されますことを、心からお慶び申し上げます。

塚越会長さんをはじめ、会員の皆様方には、日頃より、安全・快適な住環境の提供にご尽力いただき、厚くお礼申し上げます。

また、現下の物価高騰の影響によりまして、厳しい経営状況に直面されている中、業界の更なる発展に向け、つながりを一層深められますことは、誠に意義深いことであり、敬意を表する次第でございます。

さて、新型コロナウイルスについてでございますが、5月8日に、感染症法上の位置づけが季節性インフルエンザと同等の「5類感染症」に変更されてから1か月半が過ぎ、社会活動もコロナ禍前の状態に向かって回復しつつあります。

これまでの感染拡大防止対策へのご協力に深く感謝を申し上げますとともに、行政からの様々な要請はなくなりましたが、感染症としての基本的対策に関しまして引き続きご協力を賜りますよう改めてお願い申し上げます。

続いて、ビルメンテナンスに関わる業務に関してでございますが、建築物の設備管理をはじめ、清掃、衛生管理、さらには警備防災など、実に幅広い分野に及んでおります。

最近では、本年1月に、有名老舗旅館において、循環式浴槽からのレジオネラ属菌の検出、さらには保健所への虚偽報告をしていたことが大きく報道されたところでございます。ビルメンテナンスにおいても、人工的な環境下における水に対する管理が大切なのはご承知のとおりで、レジオネラ症防止のための重要な衛生対策となっております。

冷却塔、加湿装置、貯水槽など、レジオネラ属菌が発生しうる箇所が多々あり、施設設備の清掃消毒、

残留塩素濃度の維持、そして、リスクが高いと想定される設備では定期的な水質検査等を実施するなど、レジオネラ症対策の徹底について改めてお願い申し上げます。

ここで少し茨城県の紹介をさせていただきます。皆様ご承知かと思いますが、県では本年秋には、JRグループ6社と連携いたしました、「茨城デザインーションキャンペーン」を開催し、本県が観光資源として誇る「アウトドア」と「食」、「新たな旅のスタイル」をテーマに、県内市町村などとも連携したイベントを多く実施する予定です。

大勢の方が本県にいらっしゃいますので、建築物の衛生環境の向上等を通じた安全・快適な住環境の提供にご協力をお願いしたいと思います。

県といたしましても、引き続き、協会の皆様との情報交換等に努めてまいりますので、今後とも皆様のご支援、ご協力を賜りますようよろしくお願いいたします。

最後になりますが、茨城県ビルメンテナンス協会の益々の発展と、ご参会の皆様方のご健勝、ご多幸を祈念いたしまして、あいさつとさせていただきます。

本日は誠にありがとうございます。



## 来賓ご祝辞

茨城労働局  
労働基準部長  
稲葉 典行 様

茨城労働局労働基準部長の稲葉でございます。

本日、一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会の「第49回通常総会」が、このように盛会に開催されましたことを、心からお祝い申し上げます。

また、塚越会長をはじめ、各会員の皆様方におかれましては、日頃から労働災害防止について、格別のご理解とご協力を賜っておりますことに、厚く御礼申し上げます。

本日は、大きく2点、お話したいと思います。

まず、1点目は、「労働災害防止」についてです。

令和4年における県内の労働災害発生状況としては、新型コロナウイルス感染症によるものを除き、休業4日以上死傷者数は3,035人(前年比-65人)、

その内お亡くなりになった方は30人(前年比+9人)となりました。

茨城労働局では、5か年ごとに労働災害防止推進計画を策定していますが、今年は第14次労働災害防止推進計画の初年度となります。今回の計画では「災害を〇%減らす」という数値目標だけではなく、事業場の皆様に取り組んでいただきたい事項をアウトプット指標という形で盛り込んでいるのが特徴です。

ビルメンテナンス業においては、ここ5年以上、死亡災害ゼロの状態が続いており、休業4日以上死傷者数についても、令和4年は41人と、前年の52人と比べ、11人減少しております。

これは、ビルメンテナンス業を営む事業主の皆様及びそこで働く労働者の皆様方の長年のご努力の成果だと思えます。

なお、令和4年の災害を年齢別にみると、60歳以上の高齢者が41人中33人と、全体の80%を占めており、最高年齢は83歳の方であり、ビルメンテナンス業における被災者の高齢化は年々進んでおります。

また、「事故の型別」で見ると、「転倒災害」が21件と一番多く、続いて「動作の反動・無理な動作」が6件となっており、この2つで全体の6割以上を占めています。

これらの災害を詳しく見ると、

- ①「清掃中に濡れた床で足を滑らせた」
- ②「コンセントに差し込んでいたコードに引っかかって転倒した」
- ③「廃棄物を台車に乗せようと持ち上げたときに腰を痛めた」

などの、少し気を付ければ防止できたのではないかとされる災害が数多く発生しております。行動中や作業中に転ばないようにすることや、重量物を持ち上げる時は荷物に身体を寄せ重心を低くして行うことが、今後の災害防止の大きなポイントと言えると考えます。

高齢者における労働災害では、高齢者の特性である筋力、視力、聴力の低下などが原因となっていることも多く、災害防止には、これらのことを踏まえて、職場環境の整備、転倒防止のための対策などを柔軟に対応する必要があります。茨城労働局としても「エイジフレンドリーガイドライン」や「転倒災害防止対策」の周知を図っているところです。

皆様方におかれましても、これらを参考にいただき、高年齢労働者が、引き続き安全に働けることができるよう、施設、設備、装置等の改善を行うとともに、高年齢労働者の健康や体力に応じた措置等を行っていただきたいと思います。

2点目は、働き方改革についてです。

働き方改革関連法については、概ね施行されたところですが、この間、傘下の会員事業場への周知・援助にご協力いただきまして感謝申し上げます。

本年4月からは中小企業（ビルメンテナンス業などの「サービス業」は、資本金5000万円以下または常時使用する労働者100人以下）における月60時間を超える時間外労働に対する割増賃金率の引き上げが始まっており、また、令和6年4月からは、医師、自動車運転者、建設業従事者などへの時間外労働の上限規制の適用が始まります。

特に県内の約9割を占める中小企業・小規模事業者の方々には、働き方改革の趣旨や法令の内容をご理解いただきながら、更に時間外労働縮減の取組を進めていただくことが重要となります。

また、昨年度、最低賃金は大幅な引き上げが行われましたが、政府の方針から今年度においても大幅な最低賃金の引上げが予想されることです。長期化したコロナ禍等において、最低賃金の引上げにより影響を受けてきた中小企業・小規模事業者の方への支援策として、「業務改善助成金」をご活用いただくことが有効だと考えておりますので、周知などにしっかり取り組んでまいります。

#### 【安全週間】

さて、今年も7月1日からの1週間を全国安全週間、6月をその準備期間として、事業場における自主的な労働災害防止活動の定着を推進いたします。

先ほども申しましたとおり、近年は、転倒や腰痛といった労働者の作業行動に起因する死傷災害、墜落・転落などによる死亡災害が依然として後を絶たない状況にあります。

労働災害を少しでも減らし、労働者一人一人が安全に働くことができる職場環境を築くためには、14次防に基づく施策を着実に推進するための不断の努力が必要であり、労使一丸となった取組が求められています。

そのため、今年度は、

**「高める意識と安全行動 築こうみんなのゼロ災職場」**

をスローガンとして、全国安全週間を実施します。

皆様方におかれましても、安全週間の趣旨等を再度ご理解いただき、ご協力をお願いいたします。

#### 【熱中症対策】

これから暑さが増してくる季節となり、今年度も熱中症による労働災害の発生が危惧されるところです。昨年度、茨城県内では仕事に35人の方が熱中症で4日以上休業し、うち3名の方が亡くなりました。このような中、茨城労働局としても、現在、「STOP!熱中症 クールワークキャンペーン」を展開しています。

熱中症は、炎天下の屋外で発症すると考えがちですが、屋内でも多くの熱中症が発症しております。そのため、皆様方に置かれましても、労働者の日々の健康状態の把握をしていただき、WBGT値（暑さ指数）に応じて、作業計画の変更や水分・塩分の積極的な摂取など、熱中症予防対策もよろしく願います。そして、少しでも異常を認めたときは、ためらわず医療機関へ受診させるか、救急隊を要請してください。

結びになりますが、一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会並びに会員事業場の益々のご発展と、本日ご参加の皆様のご健勝を心から祈念申し上げます、私からのあいさつとさせていただきます。

本日は、おめでとうございます。



#### 来賓ご祝辞

(一社) 茨城県警備業協会

理事 富澤 実 様

ただ今、ご紹介をいただきました茨城県警備業協会理事の富澤でございます。

本来であれば、当協会の島村会長が出席いたすべきところ、所用のため、不在でありますので、私が代理で会長祝辞を申し上げさせていただきます。

本日は、一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会の第49回通常総会がこのように盛会に開催されますこと、誠にありがとうございます。

また、塚越会長様はじめビルメンテナンス協会の皆様方には、平素から、何かとご厚誼を賜るとともに、ご指導・ご支援をいただいておりますことに、この場をお借りして心からお礼を申し上げます次第であります。



## 「第34回 優良従業員表彰式」開催



6月20日(火)、協会の通常総会に先立ち、「第34回優良従業員表彰式」を開催しました。

表彰式では、会員各社のそれぞれの分野において長年にわたりご活躍、ご貢献をされた19名(当日の出席者は16名)の受賞者に、塚越会長から表彰状と

記念品が授与されました。

それに続き、受賞者を代表して、(株)裕生 つくば営業所の相澤 陽一様から謝辞をいただきました。

各受賞者の皆様方の今後ますますのご活躍とご健勝を祈念申し上げます。

### 表彰者名簿

氏名	所属会社名
田内川 仁也	総合建物サービス(株)
藤澤 正樹	(株)イーエス商会
永塚 雄介	(株)イーエス商会
相澤 陽一	(株)裕生 つくば営業所
山村 憲司	関東ビルサービス(株)
山下 博之	テスコ(株) つくば支店
中村 浩二	テスコ(株) つくば支店
佐藤 悦子	(株)塚越産業
斎藤 重希	高橋興業(株)
渡邊 彰男	高橋興業(株)

氏名	所属会社名
坂入 幸恵	東京美装興業(株) 茨城営業所
関口 光子	(株)暁恒産
石川 修	タカラビルメン(株)
片根 朋宏	タカラビルメン(株)
松本 知亭	タカラビルメン(株)
生天目 洋一	JR水戸鉄道サービス(株)
小松 政美	JR水戸鉄道サービス(株)
千葉 なみ子	日和サービス(株)
菅沼 浩二	茨城グローブシップ(株)

(順不同・敬称略)

# 一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会 役員紹介

6月20日開催の「第49回通常総会」及び「第1回理事会」におきまして、下記のとおり役員が選任され、就任いたしました。

今後とも、役員一同、ビルメンテナンス業界及び協会の発展に全力で取り組んでまいりますので、一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

## 記

(任期：令和5年6月20日から令和7年6月の総会の終結の時まで)

会 長	塚 越 俊 祐	株式会社 塚越産業	
副 会 長	川 上 英 則	株式会社 アメニティ・ジャパン	
副 会 長	石 田 篤 史	株式会社 サンアメニティ 茨城支社	
専 務 理 事 兼 事 務 局 長	後 藤 四 朗	一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会	
理 事	増 田 明 一	常陸興業 株式会社	
理 事	根 本 妃 美 子	株式会社 暁恒産	
理 事	大 野 操	総合建物サービス 株式会社	
理 事	後 藤 満	株式会社 ライフ・クリーンサービス	
理 事	佐々木 匡 史	東京美化 株式会社 茨城支店	(新任)
理 事	根 本 雄 二	一般財団法人 茨城県薬剤師会 検査センター	
理 事	田 中 忠 義	一般社団法人 茨城県警備業協会	
監 事	鈴 木 修	鈴木修 税理士事務所	
監 事	海老根 秀 二	関東ビルサービス 株式会社	
監 事	藤 島 智 輝	日本不動産管理 株式会社 茨城支社	(新任)
相 談 役	大 山 進		

# 一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会 委員会組織

(令和5年7月～令和7年6月)

委員会名	総務委員会	広報委員会	労働安全衛生委員会	建物衛生委員会	設備保全委員会
担当副会長	石田 副会長	石田 副会長	川上 副会長	石田 副会長	川上 副会長
委員長	増田 明一 (常陸興業(株))	根本 妃美子 (株) 暁恒産	佐々木 匡史 (東京美化(株))	後藤 満 (株) ライフ・クリーンサービス	大野 操 (総合建物サービス(株))
副委員長	(常任理事7名) 塚越 俊祐	湯原 隆幸 (タカラビルメン(株))	椎名 誠 (株) シイナクリーン	大曾根 弘之 (国際ビルサービス(株))	竹内 浩 (株) 裕生
	川上 英則 石田 篤史	館 由紀夫 (新生ビルテクノ(株))	沢田 冬樹 (環境美化管理(株))	水島 剛 (高橋興業(株))	藤島 智輝 (日本不動産管理(株))
委員	根本 妃美子 大野 操 後藤 満 佐々木 匡史	茨城グローブシップ(株) 関東ビルサービス(株) 株) クリーンジャックシステム J R水戸鉄道サービス(株) 常陽メンテナンス(株) 株) 新日警管財 テルウェル東日本(株) 株) ともゑ 株) ともゑファシリティーズ 株) ヤマニ商会	(株) アビック 株) イーエス商会 株) 茨城興産 株) クリーンらいふ 京葉ビルサービス(株) 古河ビルサービス(株) 株) 湖南産業 (有) コミュニティー 須永ビルサービス(株) 株) セフテック (株) 全日茨城 太平ビルサービス(株) 株) つくばエッサ 株) 日進産業 株) ニッセイ結城 株) ニッソウ 日東メンテナンス(株) 株) パイオニア・サービス東日本 まるく商事(株)	谷田部 敏 (J R水戸鉄道サービス(株)) 高橋 庄吾 (総合建物サービス(株)) 横井 雅宏 (日興美装工業(株)) 山形 宏子 (日和サービス(株)) 鈴木 淳一 (日和サービス(株)) 塩谷 文則 (一社) 茨城県ビルメンテナンス協会 篠崎 嘉勝 (一社) 茨城県ビルメンテナンス協会 鹿嶋 史子 (一社) 茨城県ビルメンテナンス協会	アミックスサービス(株) 株) エム・ビー・シー 株) オーチャー 株) コスモテック 株) シーピーエス 常総ビル整美(株) 株) 高商 テスコ(株) 株) 東京ダイケンビルサービス 東京美装興業(株) 株) トーカンオリエン 日本設備管理(株) 日本メックス(株) 浜野産業(株) 株) ビケンテクノ 株) 日立ビルシステム 富士メンテニール(株) 株) フロム常陸
			10社	19社	4社

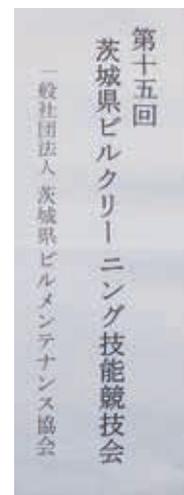
(順不同・敬称略)

会員の皆様方の各委員会活動に対するご理解と  
ご協力をよろしくお願いいたします。

# 第15回 茨城県ビルクリーニング技能競技会 開催

- 1 日 時：4月19日（水）9：30～
- 2 場 所：水戸市／茨城県立青少年会館 2階「大研修室」
- 3 競技内容：複数等級1級のビルクリーニング技能検定の「床表面洗浄作業要領」に準じる。
- 4 出場選手及び結果

最優秀賞 高橋 百香（JR水戸鉄道サービス(株)）  
優秀賞 奥谷 李瀬（JR水戸鉄道サービス(株)）  
優秀賞 田中 健照（日和サービス(株)）  
優秀賞 伊王野資直（JR水戸鉄道サービス(株)）



ビルクリーニング技能の一層の向上を図るため、また、本年11月に開催される2年に一度の「全国ビルクリーニング技能競技会」出場を目指し、前段である「第18回関東甲信越地区本部ビルクリーニング技能競技会」への出場選手の選考を兼ねた県競技会を開催しました。

出場選手は4名と少ないながら、審査員（協会講師）6名の厳しい視線の中、各々が熟練の技を発揮し、接戦が繰り広げられました。

今回は、選手の所属会社の応援や、見学も制限を設けず、自由に観覧していただきました。

出場選手並びに関係各社の皆様方には、ご協力ありがとうございました。



奥谷選手



田中選手



高橋選手



伊王野選手



## 第18回 関東甲信越地区本部ビルクリーニング技能競技会

5月19日(金)、「第18回関東甲信越地区本部ビルクリーニング技能競技会」がビルメンテナンス会館(東京都西日暮里)にて開催されました。

今回は、数多くの応援団の見守る中、関東甲信越地区の各県協会から参加した総勢16名の選手が大変な緊張の下、全国大会出場2名の枠をかけて技能を競い合いました。

本県協会からは、4月19日(水)に開催した「第15回茨城県ビルクリーニング技能競技会」で選考された高橋 百香 選手(JR水戸鉄道サービス株)、奥谷 李瀬 選手(JR水戸鉄道サービス株)、田中 健照 選手(日和サービス株)が出場しました。

A、Bコートとも1番目の選手には、“機材の不具合”という不運があったものの、動揺を抑えながら、鍛えた技能を発揮していました。各選手とも県協会の代表選手であるだけに、ハイレベルな熱戦が繰り広げられた中、千葉県代表の越川 康平 選手と神奈川県代表の村上 嘉朗 選手が栄えある最優秀賞に輝き、11月16日(木)に開催される「第18回全国ビルクリーニング技能競技会」(於：東京ビッグサイト)に出場することになりました。

本県協会から出場した3選手は、優秀賞を受賞し、「作業の正確さ」はもとより、「作業のスピード」も申し分なく、日頃の修練の成果を存分に発揮され、本県のビルクリーニング技能の高さをアピールしていただきました。

出場選手の皆様をはじめ、競技会の運営に携わった皆様並びに協会関係の皆様、大変お疲れ様でした。

### 「第18回 関東甲信越地区本部ビルクリーニング技能競技会」出場選手コメント

#### 高橋 百香 選手

一番目で緊張しました。A・Bコート共にポリッシャーのコックがきつく締められていて開かないアクシデントがありましたが、焦らず対処できたと思います。関東甲信越地区のレベルを感じる事が出来て参考になりました。



#### 奥谷 李瀬 選手

前回の全国ビルクリーニング技能競技会に出場した沼田さんに指導を受けて、茨城県代表として大会に臨みましたが、焦ってしまい落ち着いてできなかったのが心残りです。

関東甲信越地区大会を今後の糧にして精進していきます。



#### 田中 健照 選手

当社では、全国ビルクリーニング競技会への出場を目標に掲げ、競技会に出場しています。今回私は、日和サービス株の代表として茨城県大会へ出場し、関東甲信越地区本部大会へ出場できたことを大変光栄に思います。当初予想していた茨城県大会の日程が予想外に早く、不安と焦りを感じながらも、「所作を美しく、スピードのある丁寧な作業」を自身のテーマに掲げ、業務の調整を図りながら練習に励みました。

残念ながら、全国ビルクリーニング競技会への出場は叶いませんでしたが、また挑戦することができるならば、再度、チャレンジしたいと思います。

ご声援いただいた皆様、大変有難うございました。



# 第42回 いばらきBMゴルフ大会 開催



会員相互のコミュニケーション促進事業の一環として、恒例の「第42回 いばらきBMゴルフ大会」を下記のとおり開催しました。

連日の異常な猛暑がほんの少しだけ和らいだこの日、毎回欠かさずご参加いただいている方、久しぶりの方、そして記念すべき初参加の方々も、楽しくプレーされ、無事に終了することができました。

皆様方には、業務ご多用中のところ、ご参加ご協力いただき、ありがとうございました。

今回は、11月に開催予定です。

期 日：7月19日(水)

会 場：GOLF 5カントリーかさまフォレスト  
笠間市福原301

参加者：8組29名

結 果：

優 勝 後藤 満 (株)ライフ・クリーンサービス)

準優勝 川上 卓也 (関東ビルサービス株)

3 位 本保 善弥 (東京美装興業株)



毎回、受付ご苦労様です。  
(高橋興業株) 登坂氏・水島氏)

## 第42回いばらきBMゴルフ大会を 振り返り

茨城県ビルメンテナンス協会 理事  
株式会社ライフ・クリーンサービス  
後藤 満

7月19日、(株)全日茨城 那花会長のご紹介にて「かさまフォレスト」様にて開催できました事、そして、多くの方にご参加して頂きました事、まずは皆様にお礼申し上げます。

前々回よりいばらきBMゴルフ大会を、同好会があります「ジャガイモゴルフ同好会」で準備等やらせていただいております、部長の後藤(理事)です。副部長を水島(高橋興業株)さんをお願いして運営しております。

当日は暑いながらも、多少は暑さも和らぎコンディションはまあまあと言うところ…、塚越会長のご挨拶よりスタート、私は前半15番までにすでに9オー

バーで今日は厳しいなと思いましたが、上り3ホールとにかくパーをとり45で折り返そうと踏んばり結果45になりました。私にはジnkスがあり、朝一ロッカーキーを貰った時にのぼり番号で貰った時には必ず優勝もしくは良い成績になります。当日も146番だったので今日はいけるなと思っていました。

後半もなんと3オーバー39回トータル84回で栄えある初優勝でした。ジnkス恐るべしでした。

今回も皆様楽しんでいただけたと確信しております。

次回も皆様にぜひ参加したいと思える運営をしてまいります。何卒多くの方のご参加をお待ちしております。ありがとうございました。

感謝



祝！初優勝！！

## 理事会だより (令和5年3月～7月開催分)

### 第4回理事会

- 日時** 3月23日(木) 15:00～15:50  
**場所** 茨城県総合福祉会館 3F「多目的ホール」  
**出席者** 塚越会長、石田副会長、増田・根本(妃)・大野・後藤・福岡・根本(雄)・田中各理事  
海老根・竹内監事  
事務局(後藤専務理事、田山)  
**議事** (1)第1号議案 令和5年度事業計画について  
(2)第2号議案 令和5年度収支予算について  
(3)報告事項について  
(4)その他



### 第1回理事会

- 日時** 6月20日(火) 14:55～15:05  
**場所** ホテルレイクビュー水戸 3F「雅」  
**出席者** 塚越・川上・石田・増田・根本(妃)・大野・後藤(満)・佐々木・根本(雄)・田中・後藤(四)各理事  
鈴木・海老根・藤島各監事  
**議事** 会長、副会長2名、専務理事の選任について



### 第5回理事会

- 日時** 5月25日(木) 15:00～16:05  
**場所** 茨城県総合福祉会館 3F「多目的ホール」  
**出席者** 塚越会長、石田副会長、増田・根本(妃)・大野・後藤・福岡・根本(雄)・田中各理事  
海老根・竹内監事  
事務局(後藤専務理事、田山)  
**議事** (1)第1号議案 令和4年度事業報告について  
(2)第2号議案 令和4年度収支決算について  
(3)第3号議案 役員改選について  
(4)第4号議案 (公社)全国ビルメンテナンス協会の代議員選出について  
(5)第5号議案 第49回通常総会招集の決定について  
(6)第6号議案 インボイス制度(適格請求書保存方式)への対応について  
(7)第7号議案 相談役の委嘱について  
(8)総会での報告事項について  
(9)第49回通常総会の運営について  
(10)第34回優良従業員表彰について  
(11)その他



### 第1回常任理事会

- 日時** 7月4日(火) 14:50～15:55  
**場所** 協会 会議室  
**出席者** 塚越会長、川上・石田副会長、増田・根本・大野・後藤・佐々木各常任理事  
事務局(後藤専務理事、田山)  
**議事** (1)各委員会委員長への委嘱状の交付  
(2)各委員会組織(案)について  
(3)副会長の所掌(案)について  
(4)総務委員会の主要事業・日程等について  
(5)各委員会(総務委員会を除く)の開催と主要事業の日程等について  
(6)その他



## 各委員会だより

### 建物衛生委員会

#### ◇ 第5回委員会

日時 4月6日(木) 15:00～16:00

場所 協会 会議室

出席者 福岡委員長、大曾根・水島副委員長、谷田部・高橋・横井・山形・塩谷・篠崎・鹿嶋各委員事務局(後藤専務理事、田山)

議事 (1)令和5年度事業について  
(2)第15回茨城県ビルクリーニング技能競技会について  
(3)その他



#### ◇ 第1回委員会

日時 7月5日(水) 15:00～15:45

場所 協会 会議室

出席者 石田副会長、後藤委員長、大曾根・水島副委員長、谷田部・高橋・横井・山形・鈴木・塩谷・鹿嶋各委員事務局(後藤専務理事、田山)

委嘱状の交付 石田副会長から、両副委員長並びに各協会講師に交付された

議事 (1)令和5年度清掃作業従事者研修指導者講習会(新規・再講習)の開催要項について  
(2)今後の委員会事業について  
(3)その他



### 広報委員会

#### ◇ 第1回委員会

日時 7月14日(金) 15:00～15:50

場所 協会 会議室

出席者 根本委員長、湯原・館副委員長、海老根・田邊・大部各委員事務局(後藤専務理事、田山)

委嘱状の交付 根本委員長から、両副委員長に交付された

議事 (1)茨協ニュース(第116号)の発行について  
(2)その他  
ア 記事掲載の時期について  
イ 編集会議の開催について  
ウ その他



### 設備保全委員会

#### ◇ 第1回委員会

日時 7月26日(水) 15:00～16:10

場所 協会 会議室

出席者 川上副会長、大野委員長、竹内・藤島副委員長、松田・柏井・大和田・菅原各委員事務局(後藤専務理事、田山)

委嘱状の交付 川上副会長から、両副委員長に交付された

議事 (1)令和5年度技術者研修会の開催について  
(2)その他



## はなしの リレー

### ハッターリハイトスサービス

テスコ株式会社 つくば支店  
柏井 勲

皆様におかれましてはご清栄の事と拝察しお慶び申し上げます。去年より弊社つくば支店の支店長を申し付かり、なんとか悪戦苦闘七転八倒五里霧中の状態ではありますが、業務に邁進これ努めて参っております柏井でございます。仮にではあってもこうして仕事を遂行させて頂けているのは周りの皆様おかげかと思うと感謝の念に堪えないこと限りがありません。

さてさて、感謝といえはもう一つ丈夫な身体に産んでくれた両親にも感謝せねばなりません。今までの所、歯医者以外のお医者様にはほとんど縁も無しで済んできたのは僥倖という他ありません。ありがたいありがたい。

もう一つついでに言えば私「卓球の神様」にも大変感謝しております。(そんな神様いるかどうかは知りませんが何しろ日本は「八百万の神」のおはします土地柄ですから知らないだけできつといらっしゃるに違いありません。きつと居ます。そう信じています。)

どうして卓球の神様に感謝しているかという  
と、それはもう私の生活に大変な貢献をして  
してくれるからです。孫引きになります米国の  
運動ガイドラインによると週にわずか150~300



分の運動をするだけで全死亡リスクが31%も低下するそうです。身体  
の健康のみならず、わずか週に1~2度でも仕事を離れた人間関係が持てる事  
(卓球は一人ではできませんので)は心の健康にもずいぶん良いような気



がします。私が所属するのは非実力派の弱小チームですが偶に試合に出てちょっとでも勝とうものならもう大喜びで打ち上げです。それはもう試合が目的なのか打ち上げが目的なのかよくわからないくらいなものです。楽しいです。そういえば家

で飼っている老猫も昔卓球の練習帰りに道端で途方に暮れていた子猫を拾ってきたものでした。愛想の良い猫で、我が家の営業部長を務めてもらっています。これも卓球の神様のお引き合わせに違いありません。こういった事からこれからも卓球の神様を信仰して行こうと思ひます。ありがたやありがたや。

因みに表題の「ハイトスサービス」とはサービス時ラケットを持たない側の手でトスする際、通常は15~30cmの高さにトスしますが1~2mと高くトスを行う事の事です。高い位置からの落下スピードを利用してボールに強い回転を掛ける事を本来の目的としますが、タイミングが難しくそうそう上手くはいきません。ただし偶然ではあっても偶々上手く行く場合だってあります。そういう時はさも「当然」という顔をしておけば良いし、行かなくても「フェイクモーション(フリをただけ)だよ」という顔をしておけば良いので大丈夫です。私の好きなサービスです。なにが仕事にも通じているような気がします。

ハッターリ大事!!!

次回は、日本メックス株式会社 つくば営業所長 大和田 博之 様をお願いいたします。



## 編集後記

暑いですね。これが毎日の挨拶になってしまいました。ここ数年、温暖化の影響で猛暑が当たり前になっていました。しかし、今年の暑さはこれを超える極暑です。皆さん、体調にはくれぐれもお気をつけてお過ごしください。

コロナも二類から五類に移行され、マスクを外しての外出や会合が増えてきました。

今年も第49回通常総会と第34回優良従業員表彰式がホテルレイクビュー水戸で開催されました。令和5年度事業計画では、会員間の重要なコミュニケーションと共同が図れるような事業が示されました。日々の仕事が忙しく、なかなか協会の事業に参加できない会員の皆さんも、今年は都合をつけて是非ご参加ください。一度参加いただけると、結構良いかも!!と感じていただけたらと思います。

ご挨拶が遅くなりましたが、今年度から広報委員会の委員長をさせていただきます、株式会社暁恒産の根本妃美子です。今まで、広報とは全く縁がありませんでした。会報が届いてもパラパラと目を通すだけの時もありましたが、知り合いの会員さんが載っていたり、BMゴルフ大会が行われると、優勝は誰かしら?と会報が届くのを楽しみに待つようになりました。それは、歴代の広報委員会の皆さんが会員の皆さんの役に立つ会報作りをコツコツ続けてくださった結果だと感謝しております。そのバトンをしっかりと受け継ぎ、「面白い・役立つ・エネルギーが湧いてくる」を目標に委員会のメンバーと頑張っ参ります。宜しくお願ひ致します。

株式会社暁恒産 根本妃美子





#### 今号の編集者

委員長	根本妃美子 (株) 暁恒産)
副委員長	湯原 隆幸 (タカラビルメン(株))
同	館 由紀夫 (新生ビルテクノ(株) 北関東支店)
委員	海老根秀二 (関東ビルサービス(株))
同	田邊 弘之 (J R水戸鉄道サービス(株))
同	大部 浩 (茨城グローブシップ(株))

責任者	会長	塚越 俊祐
編集責任者	広報委員長	根本妃美子
発行回数	年3回	
印刷所	有限会社クリエイティブサンエイ	

発行所  
茨城県水戸市千波町1918  
一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会  
TEL 029-305-5111 FAX 029-305-5112  
E-mail [ibma1@ceres.ocn.ne.jp](mailto:ibma1@ceres.ocn.ne.jp)

<https://www.ibaraki-bma.or.jp/>