

IBAKYOU



NEWS

104号 2019.8.1

茨協 ニュース

一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会

教育・研修・訓練をセットとして行い、
能力の向上を図ろう



- | | | | |
|----|---------------------------|----|---------------------|
| 2 | 第45回 通常総会開催 | 12 | 第37回 いばらぎBMゴルフ大会 開催 |
| 8 | 協会役員名簿 | 13 | 理事会だより |
| 9 | 第30回 優良従業員表彰式開催 | 14 | 各委員会だより |
| 10 | 第13回 茨城県ビルクリーニング技能競技会開催 | 15 | 私の楽しみ（はなしのリレー） |
| 10 | 会員告知板 | 16 | 編集後記 |
| 11 | 第16回 関東甲信越地区ビルクリーニング技能競技会 | | |

第45回

通常総会開催

一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会の第45回通常総会と、茨城県ビルメンテナンス政治連盟の令和元年通常総会が、6月12日(水)午後1時30分から、ホテルレイクビュー水戸2F「飛天の間」で盛大に開催されました。

まず、協会の通常総会に先立ち、「第30回優良従業員表彰式」が行われ、大山会長から、14名の受賞者に表彰状と記念品が授与されました(9ページ参照)。

協会の通常総会は、川上総務委員長の司会により、来栖副会長の「開会のことば」で始まりました。

主催者を代表して、大山会長の挨拶、続いてご来賓の茨城県保健福祉部生活衛生課長 松本 徹 様、茨城労働局 労働基準部長 細江 裕行 様、一般社団法人茨城県警備業協会 副会長 望月 壽一郎 様からご祝辞をいただきました。

続いて、司会者から、正会員67社の2分の1を超える54社(委任状20社を含む)の出席を得たとの総会設立宣言があり、議長に日本メックス(株)の池島 利雄 氏、副議長に(株)茨城興産の長谷川 毅 氏を選出しました。

次に、議事録署名人に、池島議長、大山会長、日東メンテナンス(株)の中根 正治 氏を選出し、議事に入りました。

第1号議案「平成30年度事業報告について」及び第2号議案「平成30年度収支決算について」が、一括して砂押専務理事から説明され、続いて3名の監事を代表して鈴木監事から監査報告があり、それぞれ原案どおり決議されました。

次に、第3号議案「役員改選について」に移り、選挙管理委員会の大橋委員長から、役員任期満了にともなう選挙の結果について説明があり、立候補者(正会員の理事8名、監事2名)が全員無投票当選となったことが報告されました。次いで、第6回理事会で決議を受けた学識経験者(正会員以外の理事4名、監事1名)が報告されました。

それらの候補者について池島議長が諮ったところ、報告のとおり理事



12名と監事3名が選任されました。

その後、総会は休憩に入り、その間、第1回理事会が開催されました。再開後、池島議長から、第1回理事会において、会長にテスコ(株)つくば支店の大山 進 氏、副会長に高橋興業(株)の来栖 久 氏と(株)アメニティ・ジャパンの川上 英則 氏、専務理事に当協会の砂押 操 氏が、それぞれ選任されたとの報告がありました(8ページ参照)。

次に、第4号議案「公益社団法人全国ビルメンテナンス協会定時総会の代議員の選出について」に移り、選挙管理委員会の大橋委員長から説明され、原案どおり決議されました。

次に、報告事項である「令和元年度事業計画について」及び「令和元年度収支予算について」が、一括して砂押専務理事から説明されました。

最後に、塚越理事の「閉会のことば」で、総会は終了しました。

その後、新役員を代表して、大山会長からご挨拶をいただきました。

休憩の後、引き続き、茨城県ビルメンテナンス政治連盟の令和元年通常総会が開催され、議長に(株)茨城興産の長谷川 毅 氏を選出し、長谷川議長の議事進行により、提出された議案は全て原案どおり決議されました。

当日は、大変お忙しい中、ご臨席を賜りましたご来賓の方々、並びに長時間に渡りご審議をいただいた会員各社の皆様方に、心から感謝申し上げます。



あいさつ

(一社)茨城県ビルメンテナンス協会
会長 大山 進

本日は、当協会の通常総会に、多数の方々のご出席をいただきまして、役員一同、深く感謝申し上げます。

また、ご来賓としまして、大変お忙しい中、県保健福祉部 生活衛生課長の松本様、茨城労働局 労働基準部長の細江様、並びに県警備業協会 副会長の望月様のご臨席を賜り、心からお礼申し上げます。

さて、昨年度、当協会では、引続き、人材の育成を最重要な課題と位置づけまして、教育及び研修の質的な向上、技術と知識の普及、さらには労働安全衛生の向上などを、鋭意、その推進に努めてまいりました。

また、旗印として、「技術とともに技能の向上を促進し、サービスの品質を確実なものにしていこう」、これを「茨協ニュース」の表紙に毎回掲載し、優秀な技術とともに、実際にそれを成し遂げていく、優れた「技能」の向上にも取り組んでいくことを、推奨してまいりました。

昨年度の主な実績でございりますが、まず、調査研究では、引き続きロボットや、人工知能などのIT関連の情報を収集し、ビルメンテナンス業界への影響に目を配りました。

次に、普及啓発では、労働安全衛生大会を開催し、専門家の講義や、会員の事例発表などを通じ、安全衛生意識の高揚を図ることができました。

次に、人材育成では、職場での指導者の育成や、障害者及び高齢者に対する清掃技能の指導にも取り組みました。

また、技術者研修会に加え、新規に、一級ビルクリーニング技能士の受検準備講習会、事業継続計画(BCP)の作成に係る講習会、及び地方自治体の入札制度に関する研修を開催しました。

それらの事業により、建築設備の管理技術の向上や、資格の取得を促進するとともに、自然災害などの緊急時における適切な対応策や、自治体に対する入札制度の改善を促す手法を学ぶことができました。

さらに、羽田空港を世界一の清潔な空港にした功

労者で、NHKにも出演し、広く名前が知られた新津春子氏の講演会を開催し、多数のご参加をいただくことができました。

次に、情報発信では、「茨協ニュース」と「ホームページ」の一層の充実に努め、その活用を図りました。

各事業とも、ほぼ計画どおり実施することができましたが、多くの会員のご協力とご支援に、心から感謝申し上げる次第でございます。

詳細につきましては、後ほど事務局から報告をいたしますので、慎重なご審議をお願いいたします。

次に、今年度の基本方針と事業計画でございます。

元号が平成から令和へと変わり、新しい時代を迎えました。

当協会としましては、取巻く環境の変化に適切な対応を図りながら、今後とも会員の利益を第一に、事業を推進してまいり所存でございます。

まず基本方針ですが、一月の賀詞交歓会で申し上げたとおり「教育・研修・訓練をセットとして行い、能力の向上を図ろう」、これを目標として掲げました。

社内での人材育成に際しましては、ご配慮をお願いいたします。

次に、事業計画ですが、人材育成では、新規に「協会講師の研修会」及び「本県の防災計画と業界団体の役割等に係る研修会」を開催するとともに、会員相互のコミュニケーション促進事業の一層の充実に努めてまいります。

次に、県内でのイベントですが、九月には、茨城国体が「笠松運動公園 陸上競技場」に、新天皇、皇后両陛下をお迎えし、盛大に開催をされます。

その機会に、本県を訪れる多くの方々に衛生的で快適な生活空間が提供され、本県の更なるイメージアップに繋がりますことを、心から願っています。

次に、来年に迫った、東京オリンピック・パラリンピックへの対応ですが、今年の二月に、全国協会、建築物管理訓練センター及び東京、神奈川、千葉、埼玉、そして茨城の各都県協会により、ビルメン事業共同企業体を設立しました。

当協会からは、主に役員を出している六社が参加をしております。

この機会を活かし、我が国のビルメン業の高い技術力を世界に発信したいと考えております。

また、そのバックボーンとなっている日本人の清潔な習慣や、マナーの良さなども、世界の人々に伝わることを期待しています。

今年度におきましても、当協会の取り組みに対する皆様方の、変わらぬご理解とご協力を、よろしくお願い申し上げます。

なお、本日は、総会の前に、優良従業員の表彰式が行われますが、十四名の受賞者に、心からお祝いを申し上げます。

皆様方は、所属されるそれぞれの会社で、長年に渡り様々な業務に精励をされ、しかも勤務成績が極めて優秀な方々でございます。

今までの皆様方のご尽力に、深く敬意を表すところでございます。

今回の受賞を契機とされまして、今後ますますご活躍されますことを、大いにご期待申し上げます。

最後に、本日、ご出席の皆様方のご健勝と、ご繁栄をご祈念申し上げまして、総会にあたりましてのご挨拶といたします。



来賓ご祝辞

茨城県保健福祉部
生活衛生課長

松本 徹 様

本日ここに、茨城県ビルメンテナンス協会の第45回通常総会並びに第30回優良従業員表彰式が、盛大に開催されますことを、心からお慶び申し上げます。

大山会長さんをはじめ、会員の皆様方には、日頃より、安全・快適な住環境を提供する重要な役割を担っていただいておりますことに、厚く御礼申し上げます。

また、ただ今、優良従業員として、栄えある表彰を受けられました皆様、誠にありがとうございます。

心からお祝いを申し上げますとともに、今回の受賞を契機として、今後益々活躍されますことを、ご期待申し上げます。

さて、ビルメンテナンス業務は、建築物の設備管理をはじめ、清掃、衛生管理、さらには警備防災など幅広い分野に及んでいます。さらに近年は、地球温暖化防止対策をはじめとした環境問題への対応や節電などの省エネルギー対策など、消費者ニーズを受けて、皆様方には、より専門的な知識と技術の習得が求められていることと存じます。

このような中、協会におかれましては、従事者の管理技術の研鑽を目的とした各種研修会の開催や技能競技会への参加などにより、建築物の維持管理やサービスの向上に取り組まれていらっしゃいます。さらに、社会貢献活動の一環として、県内の特別支援学校等への訪問による講習や高齢者の就労支援のための技能訓練の実施など、普及啓発並びに人材育成に熱心に取り組まれており、県として大変心強く感じているところでございます。

県としましては、引き続き、協会の皆様との情報交換等に努めながら、建築物の衛生環境の向上等を通じた、安全・快適な住環境の提供に取り組んでまいりますので、今後とも、皆様のご支援・ご協力を賜りますようお願いいたします。

さて、皆様お聞き及びかと存じますが、昨年、望まない受動喫煙の防止を目的に健康増進法が改正され、多数の者が利用する施設等の区分に応じ、施設の管理権原を有する者が講ずべき措置が定められたところでございます。総会の席上をお借りしまして、当課が所管する茨城県興行場法施行条例の一部改正について、現在開会中である茨城県議会第2回定例会に上程していることをご報告させていただきます。改正内容については、喫煙室の設置義務等の削除でございますが、可決され次第、皆様方に情報提供させていただきますので、よろしくをお願いいたします。

最後になりますが、茨城県ビルメンテナンス協会の益々の発展と、ご参会の皆様方のご健勝、ご繁栄を祈念いたしまして、挨拶とさせていただきます。



来賓ご祝辞

茨城労働局
労働基準部長

細江 裕行 様

本日は、「一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会」の第45回通常総会が、このように盛会に開催されますことを、心からお慶び申し上げます。

また、大山会長様をはじめ、各会員の皆様方におかれましては、日頃から労働災害防止はもとより、労働行政の各種施策の推進につきまして、格別のご

理解とご協力を賜っておりますことを、本席をお借りしまして、厚く御礼申し上げます。

また、本日、優良従業員表彰を受けられた14名の皆様には、心からお祝い申し上げます。日々のご努力が認められ、受賞されたわけですが、皆様方の活躍は、後輩等の模範となりますので、引き続きのご活躍を期待いたします。

さて、本日は、本年度の労働行政の重点事項などをお話しさせていただきます。

本年度の重点事項の第一番目は、働き方改革関連法の施行に伴う取組でございます。本年4月から年次有給休暇の時季指定義務や、大企業に対する時間外労働上限規制等を、内容とする改正労働基準法の施行、及び、産業医・産業保健機能と長時間労働者に対する面接指導等の強化を内容とする労働安全衛生規則が施行され、さらには、正規雇用労働者と非正規雇用労働者との間の均等・均衡を義務付ける「パートタイム・有期雇用労働法」が来年4月から順次施行されることとなっています。

このため、労働基準監督署においても「労働時間相談・支援コーナー」を設置し、分かりやすい形での労働時間法制度の周知に努めるとともに、中小企業・小規模事業者がワンストップで相談できる窓口として「茨城働き方改革推進支援センター」を設置し、セミナーの開催や個別相談等を実施しているところです。

中小企業・小規模事業場においても、来年4月から時間外労働の上限規制が施行されることとなっており、スムーズに実施できるよう支援していきたいと考えていますので、ご支援方よろしくをお願いいたします。

次に、労働災害についてです。茨城労働局においては、昨年度から新たに第13次労働災害防止推進計画を策定し、死亡者数を12次防期間中の5年計より△15%以上減少させ、休業4日以上死傷者数を5年後に△5%以上減少させるなどの目標を策定し推進しているところです。

平成30年の状況としては、死傷者数は3,120人（前年比+210人）で、死亡者数は24人（前年比+5人）となっており、死傷者数・死亡者数とも、増加いたしました。そのため、労働災害が増加傾向にある業種を重点業種として集中的な取組を行うなど、労働災害の減少に向けた各種施策を推進しているところです。

このような中、今日お集まりの皆様方の所属する「ビルメンテナンス業」における状況は、平成30年に46

人の休業4日以上災害が発生しました。一昨年は42人、その前は49人と、減少傾向が示されていないことが課題となっています。また、事故の型別にみると、転倒災害が23人と5割を占めています。そのため、特に「STOP！転倒災害プロジェクト茨城」の徹底をお願いしたいと思います。

「STOP！転倒災害プロジェクト茨城」は、全産業の労働災害の内、転倒災害が、事故の型別では、墜落・転落災害に次いで、2番目に多く、かつ、多くの業種で発生していることから、全産業横断的な取組として、展開しております。

重点取組期間として、6月、12月、2月を設定しており、特に、6月においては、あらゆる作業場所において、濡れた床面で滑って転倒、台車・脚立につまづいて転倒、階段を踏み外して転倒、これら転倒災害防止のために、整理・整頓にも努められ、転倒しにくい環境、作業の取組を行うようお願いします。

また、7月1日から1週間、全国安全週間、6月は準備期間です。

スローガンは

「新たな時代に PDCAみんなで築こう
ゼロ災職場」

と決定され、PDCAサイクルの一連の過程を確立し、事業場での自主的な安全衛生管理をより一層推進するとともに、安全な職場環境を形成することを目的としています。

特に、6月中は、経営トップによる安全パトロールや職場の総点検などにより、取り組みの準備を行い、7月の本週間には、労使一丸となり災害防止に向けた機運の醸成と災害防止活動の積極的な取組をお願いできればと思います。

加えて、これから暑さが増してくる時期となります。この度発表された気象庁による向こう3か月の天候の見通しでも「気温は平年並み、湿度は、平年並みか高い見込み」と発表されていました。5月のことではありますが、県北地区の太子町では、35度を記録し、5月では、最高気温を記録しております。

このような中、茨城労働局としても、現在、「STOP！熱中症 クールワークキャンペーン」を展開しています。

熱中症は、炎天下の屋外で発症すると考えがちですが、屋内でも多くの熱中症が発症しております。そのため、皆様方におかれましても、労働者の日々の健康状態の把握をしていただき、WBGT値(暑さ指数)

に応じて、作業計画の変更や水分・塩分の積極的な摂取など、熱中症予防対策も宜しくお願いします。そして、少しでも異常を認めたときは、ためらわず医療機関へ受診させるか、救急隊を要請してください。

結びになりますが、一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会並びに会員事業場の益々のご発展と、本日までご参加の皆様のご健勝を心から祈念申し上げます。私からのお祝いの言葉とさせていただきます。

本日は、誠におめでとうございませう。



来賓ご祝辞

(一社)茨城県警備業協会

副会長 望月壽一郎 様

只今、ご紹介をいただきました茨城県警備業協会副会長の望月でございます。

本来、島村会長がご挨拶を申し上げるところでございますが、あいにく所用のため、私が代わってご挨拶申し上げます。

本日は、一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会の第45回通常総会が、このように盛会に開催されますこと、誠におめでとうございませう。

大山会長様はじめ、会員の皆様方には、平素から、何かとご厚誼を賜わり、また、ご指導・ご支援を頂いておりますことに対しまして、この場をお借りして、心から感謝と御礼を申し上げる次第であります。

また、先ほど第30回優良従業員表彰式が行われましたが、受賞者の皆様方におかれましては、誠におめでとうございませう。

各事業所において、日々、業務に精励し、それぞれに努力されてこられた成果が認められ、本日の栄えある受賞につながったものと思います。

また、そうした真摯な姿勢は、必ずや皆様の会社並びに業界全体の発展に寄与するものと確信しております。

今後とも更なるご活躍をご期待申し上げます。

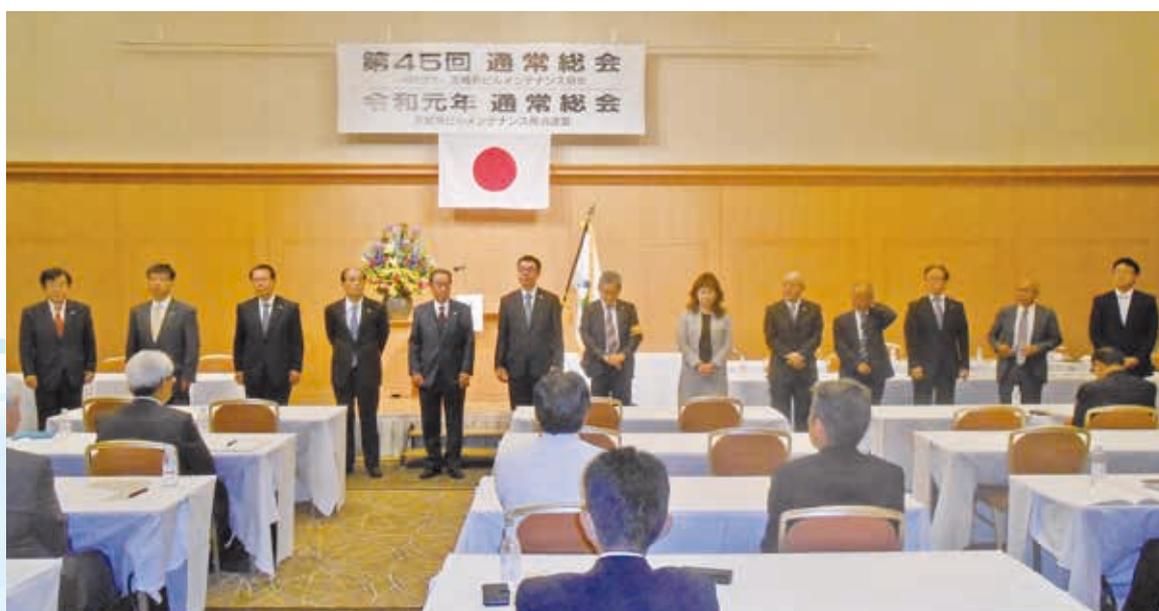
さて、去る5月1日、皇太子殿下が天皇陛下にご即位なされ、元号も令和へと新しい時代となりました。

経済面、治安面、また国内外においても大きな出

一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会 役員名簿

任期：令和元年6月12日から令和3年6月の総会の終結の時まで

役職	氏名	所属	備考
会長	大山 進	テスコ(株)つくば支店	
副会長	来栖 久	高橋興業(株)	
副会長	川上 英則	(株)アメニティ・ジャパン	新任
専務理事	砂押 操	(一社)茨城県ビルメンテナンス協会	
理事	塚越 俊祐	(株)塚越産業	
理事	池田 弘	常総ビル整美(株)	
理事	田口 順章	(株)ともゑ	
理事	石田 篤史	(株)サンアメニティ茨城支社	
理事	根本 妃美子	(株)暁恒産	新任
理事	長谷川 哲雄	(公社)茨城県獣医師会	
理事	岩城 新治郎	(一社)茨城県警備業協会	
理事	根本 雄二	(一財)茨城県薬剤師会検査センター	
監事	鈴木 修	鈴木修税理士事務所	
監事	海老根 秀二	関東ビルサービス(株)	新任
監事	池島 利雄	日本メックス(株)つくば営業所	新任



第30回 優良従業員表彰式を開催



表彰式



謝辞：大林 利男 様

6月12日（水）の協会の通常総会に先立ち、同じ会場で「第30回優良従業員表彰式」を開催しました。今回の表彰式では、会員各社において長年にわたりご活躍をされ、大きなご貢献をされた14名の受賞者に、大山会長から表彰状と記念品が授与されました。

それに続き、受賞者を代表して、高橋興業(株)の大林 利男 様から謝辞をいただきました。その後、各ご来賓から、受賞者への心温まるご祝辞をいただきました。

各受賞者の皆様方の今後ますますのご健勝をご祈念申し上げます。

「第30回優良従業員表彰式」 受賞者名簿

氏 名	所属会社名
柴 平	(株)裕生 つくば営業所
富 田 佳 子	東京美装興業(株)茨城営業所
打 越 サチ子	(株)暁恒産
岡 野 文 男	日本不動産管理(株)茨城支社
鈴 木 眞	茨城グローブシップ(株)
風 間 博 雄	茨城グローブシップ(株)
石 田 次 男	(株)塚越産業

氏 名	所属会社名
久保田 是 昭	(株)塚越産業
沼 尻 由喜子	高橋興業(株)
大 林 利 男	高橋興業(株)
工 藤 憲 俊	テスコ(株)つくば支店
寺 本 武 広	J R水戸鉄道サービス(株)
永 山 恵 子	日和サービス(株)
池 田 重 子	日和サービス(株)

(順不同・敬称略)

第13回 茨城県ビルクリーニング技能競技会

- 1 日 時**：令和元年5月13日（月）9：45～15：00
- 2 場 所**：茨城県職業人材育成センター 研修棟 B15研修室
水戸市水府町864-4
- 3 出 場**：5選手
- 4 競技内容**：従来のビルクリーニング技能検定（単一等級）の「床表面洗浄作業要領」に準ずる。
- 5 結 果**
 - （1）第16回関東甲信越地区ビルクリーニング技能競技会に出場する成績上位3選手
加藤 勇貴 選手（最優秀賞） 日和サービス(株)
沼田 和希 選手（優秀賞） J R水戸鉄道サービス(株)
横井 雅宏 選手（優秀賞） 日興美装工業(株)茨城支社
 - （2）成績が優秀な2選手（順不同）
吹野えみ子 選手（優秀賞） J R水戸鉄道サービス(株)
飛田 幸子 選手（優秀賞） テルウェル東日本 (株)茨城支店



会員告知板（令和元年7月24日現在）

◇ 名称・代表者の変更（平成31年4月1日付）

（変更前） ㈱日立ビルシステム 東関東支社茨城支店
支店長 光武 重博

（変更後） ㈱日立ビルシステム 関東支社茨城支店
支店長 石井 秀武

◇ 所在地の変更（令和元年6月3日～）

テルウェル東日本(株) 茨城支店

（変更前） 〒310-0062 茨城県水戸市大町3-3-5
NTT大町旧棟ビル

（変更後） 〒310-0061 茨城県水戸市北見町8-8
NTT北見ビル

◇ 代表者の変更

J R水戸鉄道サービス(株)

（変更前） 代表取締役社長 南雲 敦

（変更後） 代表取締役社長 斉藤 庄一

㈱裕生 つくば営業所

（変更前） 執行役員所長 宇津木正志

（変更後） 茨城支社長兼つくば営業所長
竹内 浩

◇ 退会（平成31年3月31日付）

東京ビジネスサービス(株) 筑波支店

◇ 退会（平成31年4月30日付）

三幸(株) 第一事業部筑波営業所

第16回 関東甲信越地区 ビルクリーニング技能競技会

5月20日(月)、「第16回関東甲信越地区ビルクリーニング技能競技会」が、東京都西日暮里のビルメンテナンス会館(2F研修室)にて開催されました。

関東甲信越地区の各県協会から総勢17名の選手が参加し、技能を競い合いました。

本県協会からは、5月13日(月)に開催した「第13回茨城県ビルクリーニング技能競技会」の優秀選手3名(加藤 勇貴:日和サービス(株)、沼田 和希:JR水戸鉄道サービス(株)、横井 雅宏:日興美装工業(株)茨城支社)が出場しました。

なお、選手の出場の順番と使用コートは、5月15日(水)に開催された関東甲信越地区本部会議で抽選が行われ、決定をしました。

競技会は、大山地区本部長からご挨拶をいただき、開始されました。

2名の選手は、A、Bコートの2面に分かれ、同時に作業を開始しましたが、どの選手も各県協会の代表であるだけに、ハイレベルな熱戦が繰り上げられました。

その結果、2名の最優秀賞

の栄冠は、渡邊 凌駕 選手(埼玉県)と中川 洋平 選手(神奈川県)に輝き、「第16回全国ビルクリーニング技能競技会」【11月14日(木)東京ビックサイト】に出場することとなりました。

本県協会の3選手は、優秀賞を受賞しました。3選手とも、「作業の正確さ」はもとより、「作業のスピード」も申し分なく、日ごろの修練の成果を見事に発揮され、本県のビルクリーニング技能の高さを強くアピールすることができました。

出場選手の皆様、競技会の運営に関わった皆様並びに協会関係の皆様、大変お疲れ様でした。



加藤選手



沼田選手



横井選手

第37回

いばらきBMゴルフ大会 開催

6月7日(金)に、会員相互のコミュニケーション促進事業の一環として、恒例のいばらきBMゴルフ大会を、「出島ゴルフクラブ」において、参加者42名で開催しました。

当日は、あいにくの天候でしたが、参加者の皆様は雨などものともせず熱戦を繰り広げられ、右記の方々が素晴らしい成績を収められました。

優勝：秋田辰次郎氏(株ビケンテクノ 茨城営業所)
準優勝：池島 利雄氏(日本メックス株 つくば営業所)
3位：長峰 則幸氏(日本不動産管理株 茨城支社)

今回も会員各位の多数のご参加をいただき、ありがとうございました。

次回の開催は、11月8日(金)の予定です。



第37回

いばらきBMゴルフ大会に参加して

日本メックス株式会社 つくば営業所
池島 利雄

令和元年、新時代の幕開け早々のBMゴルフ大会、優勝の二文字を念頭に6月7日(金)朝4時には目が覚め、素振り10回、腹筋10回、腕立て10回と筋トレに加え、5時には自分で用意した朝食を済ませ体調は万全、好スコアを期待し、いざ出島ゴルフクラブに出発。

ゴルフ場に着くや否や怪しい雲行き、スタート時には小雨交じりの曇り空、とてもゴルフ日和とは言えない天候の中、前半7ホールまで1オーバーと順調の滑りだし、第33回大会の幻の優勝が頭をよぎり、8ホール目ダボ、9ホール目トリと6オーバーの前半42、後半に期待を込めて、レストランで食事休憩。外を見るやシトシトと雨、期待もやる気も失せて仕方なく合羽を着て後半戦スタート。

そんな悪天候にも拘わらず、同伴の東京美化の森脇さん、太平ビルサービスの平さん、イーエス商会の伊藤さん、皆様の笑顔と笑い声、重ねてハンデキャップに救われ、何とか準優勝することが出来ました事、同伴者の皆様には御礼申し上げます。

また、今回の準優勝に結び付いた勝因の一つには、大山会長からのアドバイスが重要なカギを握ります。3週間ほど前にプライベートでご一緒した際、池ちゃんパター下手だな、こんなパター使ってっからへんねんだ…と一言。大山会長の助言通りパターを交換しました。するとどうでしょう。今回はロングパットが吸い込まれるように入りました。大山会長の的確なアドバイスと、ご親切なご対応に感謝申し上げます。

今回準優勝ではございましたが、優勝の方が長期出張でコメントできないとの事でしたので、広報委員長の御推薦もあり僥越ではございますが、コメントさせて頂きました。

次回開催日は、11月8日(金)と伺っております。過去4回参加させて頂きまして、優勝、4位、6位、準優勝と来ておりますので、欲張らずに、3位に入賞できれば幸甚の限りです。

最後に、事務局、運営委員の方々には、毎々大変お世話になり、本当にありがとうございました、心からお礼申し上げます。

また、一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会会員各社の益々のご発展と、いばらきBMゴルフ大会が、会員相互のコミュニケーション促進事業として永遠に続けられますことをご祈念申し上げます。

第15回常任理事会

- 日時** 3月7日(木) 15:00～16:30
場所 協会 会議室
出席者 来栖・塚越副会長、池田・田口・石田・川上各常任理事
事務局(砂押専務理事、田山)
議事 (1)東京オリンピック・パラリンピック競技大会への業務協力について
(審議には、総合建物サービス(株) 大野会長、(株)暁恒産 根本代表取締役の出席をいただいた。)
(2)第5回理事会に提出する議案及び報告事項について
(3)その他

第5回理事会

- 日時** 3月19日(火) 15:00～16:20
場所 協会 会議室
出席者 大山会長、塚越副会長、池田・石田・川上・増田・長谷川・根本各理事
鈴木・宇津木・鷹巣各監事、事務局(砂押専務理事、田山)
議事 (1)第1号議案 平成31年度事業計画(案)について
(2)第2号議案 平成31年度収支予算(案)について
報告事項 (1)平成30年度事業に係る職務の執行状況報告(定款第25条第5項)
(2)平成30年度高齢者活躍人材育成事業(清掃スタッフ講習)の実施結果
(3)平成30年度ビルクリーニング技能検定(1級)受検準備講習会の実施結果
(4)平成31年度主要事業・行事の開催予定について

臨時常任理事会

- 日時** 4月23日(火) 11:30～14:15
場所 フォンテーヌの森(つくば市)
出席者 大山会長、来栖・塚越副会長、池田・田口・川上・増田各常任理事
事務局(砂押専務理事、田山)
議事 (1)新年度における協会の歳入不足について
(2)会員相互のコミュニケーション促進事業の実施について
(3)その他

第16回常任理事会

- 日時** 5月21日(火) 13:30～15:20
場所 協会 会議室
出席者 大山会長、来栖・塚越副会長、池田・田口・石田・川上・増田各常任理事
事務局(砂押専務理事、田山)
議事 (1)第45回通常総会に付議する議案等について
(2)第6回理事会・第45回通常総会等の進行について(役割分担等)
(3)第30回優良従業員表彰について
(4)その他

第6回理事会

- 日時** 6月12日(水) 10:30～11:45
場所 ホテル レイクビュー水戸「なでしこ」
出席者 大山会長、来栖・塚越副会長、池田・田口・石田・川上・増田・長谷川・岩城各理事
鈴木・宇津木・鷹巣各監事
事務局(砂押専務理事、田山)
議事 (1)第45回通常総会に付議する議案等について
(2)同総会において報告する事項について
(3)同総会の進行打合せについて(役割分担等)
(4)第30回優良従業員表彰式について
(5)その他



第1回理事会

- 日時** 6月12日(水) 15:00～15:10
場所 ホテル レイクビュー水戸「なでしこ」
出席者 大山・来栖・塚越・池田・田口・石田・川上・根本・長谷川・岩城・砂押各理事、鈴木・海老根・池島各監事
議事 (1)定款第24条第2項の規定に基づく、会長・副会長(2名)及び専務理事の選任について
(2)その他



第1回常任理事会

- 日時** 7月4日(木) 15:00～16:15
場所 協会 会議室
出席者 大山会長、川上副会長、塚越・池田・石田各常任理事
事務局(砂押専務理事、田山)
議事 (1)各委員長への委嘱状の交付
(2)各委員会組織(案)について
(3)総務委員会の主要事業・日程等について
(4)各委員会(総務委員会を除く)の開催と主要事業の日程等について
(5)その他

各委員会だより

建物衛生委員会

◇ 第4回委員会

- 日時** 4月25日(木) 15:00～16:25
場所 協会 会議室
出席者 塚越副会長、石田委員長、水島副委員長、谷田部・高橋・中川・塩谷・篠崎・鹿嶋各委員、事務局(砂押専務理事、田山)
議事 (1)第13回茨城県ビルクリーニング技能競技会の開催について
(2)(関東甲信越地区・全国)ビルクリーニング技能競技会の今後の日程等について
(3)その他

◇ 第1回委員会

- 日時** 7月9日(火) 15:00～16:30
場所 協会 会議室
出席者 川上副会長、石田委員長、大曾根・水島副委員長、谷田部・高橋・塩谷・鹿嶋各委員、事務局(砂押専務理事、田山)
委嘱状の交付 川上副会長から、各副委員長及び各協会講師に交付された。
議事 (1)令和元年度清掃作業従事者研修指導者講習会(新規・再講習)の開催について
(2)令和元年度ビルクリーニング技能検定(1級)受検準備講習会への対応について
(3)令和元年度高齢者活躍人材育成事業(清掃スタッフ講習)について
(4)第48回茨城県障害者技能競技大会について
(5)(公社)全国ビルメンテナンス協会2019年表彰の決定について
(6)その他



広報委員会

◇ 第1回委員会

- 日時** 7月12日(金) 15:00～16:20
場所 協会 会議室
出席者 川上副会長、田口委員長、湯原・古市副委員長、舘・海老根・江畑各委員、事務局(砂押専務理事、田山)
委嘱状の交付 川上副会長から、各副委員長に交付された。
議事 (1)茨協ニュース(第104号)の発行について
(2)その他

◇ 編集会議

- 日時** 7月24日(水) 15:00～16:30
場所 協会 会議室
出席者 川上副会長、田口委員長、湯原・古市副委員長、舘・鈴木・江畑各委員、事務局(砂押専務理事、田山)
議事 (1)茨協ニュース(第104号)の編集・校正作業等について
(2)その他



設備保全委員会

◇ 第1回委員会

- 日時** 7月18日(木) 15:00～16:30
場所 協会 会議室
出席者 来栖副会長、池田委員長、竹内・増田副委員長、池島・薮・松田各委員、事務局(砂押専務理事、田山)
委嘱状の交付 来栖副会長から、各副委員長に交付された。
議事 (1)令和元年度技術者研修会の開催について
(2)その他



労働安全衛生委員会

◇ 第1回委員会

- 日時** 7月22日(月)
15:00～16:30
場所 協会 会議室
出席者 来栖副会長、根本委員長、那花・秋山副委員長、羽田・大島・大竹・北川各委員、事務局(砂押専務理事、田山)
委嘱状の交付 来栖副会長から、各副委員長に交付された。
議事 (1)令和元年度労働安全衛生大会の開催について
(2)その他



＼ 私の楽しみ ／
はなしの
リレー

令和元年7月吉日

拝啓

このところ雨続き暑さの中に寒さも加わり、酷暑なる前の静けさ感じる今日この頃、皆様におかれましては益々のご隆盛お慶び申し上げます。

さて、私の好きな事とはもう何をおいても、旅です・・・旅は会合の旅、お客様へのご挨拶の旅、社内旅行の旅、そのど



ベトナムにて

の旅においても旅を楽しむ自分があります。思い起こせば、旅の始まりは、当社が初めてお世話になったショッピングセンターで毎年お客様とご一緒する旅行がありました。私は当時、4日5日も休むこと出来ずにいけませんと断っていたんですが、どうしても添乗員さんが足りないんだから行きなさいと言われてしぶしぶ行くことになりました。初めてのイタリアでした。バチカン国・コロッセオ・トレビの泉やらミラノ・ベニスと見るもの見るもの学校の教科書でしかみたことないようなものが、イザ自分の前にあるこの感動！言い表せない感動に包まれました。これだと電気が体に走り衝撃が体中に浸透しました。それからは旅が人生の目的になりました。もちろん会社を伸ばす、そして働いてくれている一人一人が当社に入ってくれたと言ってくれる会社にするのが一番ですが、自分の楽しみは旅に決まりました。如何せん私の住んでいる潮来は、成田国際空港まで20分と旅には最高の地の利があります。毎年毎年あれよあれよと云う間に47か国行きました。今数えるとすごい数字になったなと感心しています。よく聞かれるんですが、どこが良かったと、その時私は全部良かったといいます。本当の所、やはりすべての所が良い景色や食べ物に出会い、素晴らしい旅の冒険をさせて頂きました。だいたい旅行のツアーに入って参加するんですが、いつもツアー仲間からは数日すると隊長と呼ばれ、夜は数人を引き連れて ترامやバス・タクシーを使い、夜景やおいしいところを探して歩いていました。国内はj c (日本青年会議所) に入っていましたので、日本全国現役の時(40歳まで)は歩きました。現在もOBと言う立場でかかわっております。

この間も、日本青年会議所ビルメンテナンス部会

の集まりで博多・横浜と、年に4～5回は研修会やら魯山人クラブ・ジャガイモやら皆で集まっています。たまにですが思い出すところがあります。j c のメンバーと待ち合わせしたフランスはニースの駅から近いホテルのロビーで集合と決めて、本当に来るのかと疑問に思いながら待っていると、一人また一人と集合したときは感動しました。皆の実力に・・・。そこから5人でレンタカーを借りてイタリアのジェノバまでぶっ飛ばして、偶然にサミットで使われたレストランで食事が取れて、この間もそのころの仲間が集まった時にその話題で盛り上がり、話が尽きませんでした・・・はは・・・。

エジプトではハブシェフト宮殿に行った何週間か後にアルカイダ系テロ組織に観光客がおそわれて、私も次の日程のツアーを頼んでいたらその場に巻き込まれた可能性がありました・・・。エジプトそしてソウルではお腹がぐだり高熱が出て這いつくばりました。



マニラ郊外ゴルフ場にて

それも含めて旅の醍醐味なんです・・・。最近では、近場でベトナム・タイ・フィリピンに行く機会があり、長いフライトがぼちぼち億劫に成っ

てきつつありますが、仕事と家庭・そして旅とまだまだ忙しくアクティブに全力でいこうと思います。

茨城県ビルメンテナンス協会会員の皆様におかれましては、時代の変化に翻弄され厳しい会社経営を要求されますが、そんな時期だからこそ、明るく元気になるようにしかならないんですから、いやなことはすぐ忘れて切り替えて行く事、そしてご健康にご留意お願い申し上げます、まとまりのない文章でしたが、私の大好きで大好きのお話を結ばせて頂きます。

感謝

今回は、茨城県ビルメンテナンス協会の専務理事・事務局長の砂押様、

よろしく願いいたします。

株式会社

ライフ・クリーンサービス

代表取締役 後藤 満

編集後記

成功へのステップ

ある講演家の話が印象深く感じたので紹介したい。

それは、物事が成功するか否かは「思い込み」の力が大きく影響する、という内容である。

例として、坂本竜馬は「こんな小競り合いをしている間に、日本は外国に吸収されてしまう、自分が解決しなくては」と思い込み、当時、日本の最大勢力であった薩摩と長州に対して和解するよう説得した。その結果、薩長同盟が成功した。この時の彼の社会的立場は脱藩浪士である。恐らく、このように言われていたであろう。「そんなこと無理だよ、まずは足元を固めて云々…」しかし、彼の思いの強さが多くの人を巻き込んで、結果として今我々は日本人として生活できている。

ライト兄弟は人が乗った飛行機を初めて飛ばしたとして有名である。今ではその飛行機（ライトイヤー号）は博物館に展示されているが、最新の実験結果では、その飛行機は物理上飛ぶことが困難とのこと。それでも史実として飛ぶことができた理由は、物理上の困難さを超えて、彼らの運転技術が秀でていたこと、そして「飛べる」と思い込んでいたことであった。この無謀なチャレンジをアメリカの2社が注目し、「これはビジネスになる」と考えて、今の長距離移動手段の本格的な開発が始まった。この兄弟がケガを繰り返し、数えきれないほど飛行機を壊す状況を見ていた人たちは、「もうやめたらいいのに…」と話していたはずである。

ガンジーはかつてのインドがイギリスから奴隷として扱われ、内紛が続く状況にあって、「わたしが断食を続けることで、内紛が終わり、非暴力を訴えることで隷属の状況を終わらせることができる」と思い込んで実行に移した人である。彼の地道な活動がやがてインドという大国を作り上げることとなった。

元々我々が赤ちゃんであったとき、ハイハイをするようになり、自分より大きな人たちが二本足で歩くのを見て真似をするようになった。何回も転んでは起き上がってを繰り返し、痛い思いをした時に「自分にはできない」と諦めただろうか。愚直にチャレンジを繰り返し、ある時歩くことができるようになった。この年代の成長力は凄まじい。いろいろなものを吸収し、「できる」と思い込んでその行動の結果が表れ、見ている人たちを喜ばせ感動させる。

さて、我が身を振り返って、今の自分は成長を続けているだろうか。年齢を重ねる毎に様々な情報や経験をネガティブ要素として着込んでしまい、「これは自分には難しい」「環境が整うまでは待とう」と思い込み、なかなかチャレンジに踏み切れないことが多くなった気がする。恐らく先の偉人たちは、情報や経験をポジティブに考えて自身の内面で「出来る」と強く思い込み、その強い信念が外へ行動として表れ、自分の成長を継続させることで成功に至ったのだろう。仕事に関して言えば、大切なのは「その仕事をする目的や自分がその仕事を本当にやりたいと内面で思い込んでいるか」だと思う。このことは仕事を面白く感じるか否かに大きく影響する。

清掃業界で働く立場として、自分の内面で次の点を目標としている。それは、清掃作業に従事している方たちが、イキイキと笑顔でやりがいを持って仕事が出来るようにして行きたい。この仕事は世の中に無くてはならないものであり、もっと誇りを持って作業が出来るようにして行きたい。現在、そのための施策作りに取り組んでいる。これを精力的に継続するための「思い込み」をもっと強くしたいと考えている。

日和サービス(株) 江畑 智弘



今号の編集者

副会長	川上 英則 (株)アムニティ・ジャパン	委員	館 由紀夫 (新生ビルテクノ(株))
委員長	田口 順章 (株)ともゑ		鈴木 貴志 (株)クリーンジャックシステム)
副委員長	湯原 隆幸 (タカラビルメン(株))		江畑 智弘 (日和サービス(株))
	古市 茂樹 (茨城グローブシップ(株))		

責任者 会長 大山 進
編集責任者 広報委員長 田口 順章
発行回数 年3回
印刷所 有限会社クリエイティブサンエイ

発行所
茨城県水戸市千波町1918
一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会
TEL 029-305-5111 FAX 029-305-5112
E-mail ibmal@ceres.ocn.ne.jp

<http://www.ibaraki-bma.or.jp/>