

一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会

信頼は資格の取得から

第40回通常総会

一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会

平成26年 通常総会

茨城県ビルメンテナンス政治連盟



	CONTENTS	目	次	CONTENTS	
■ 第40回過	五常総会開催	2	■会員告知板	₹······	12
■新役員の	紹介	7	■ お知らせ…		13
■協会委員	会組織について	8	会員相互	夏のコミュニケーション事業	について…13
■ 第25回億	憂良従業員表彰式開催	9	第43回関	東甲信越地区例会 栃木例会のご案に	内について…13
■ 平成26年	度清掃作業従事者研修指導者講習会開催 …	10	■ 会員紹介^	ページ	14
■理事会だ	より	11	■編集後記…		16
■ 各委員会	だより	12			

第40回 通常総会開催

一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会 及び茨城県ビルメンテナンス政治連盟の通常 総会が6月11日(水)午後1時30分から、ホ テルレイクビュー水戸で開催されました。

まず、総会に先立ち、第25回優良従業員 表彰式が執り行われました(9ページ参照)。

総会は、鷹巣理事の司会により、来栖副会 長の開会のことばで始まりました。



主催者を代表して大山会長の挨拶、続いて ご来賓として、茨城県保健福祉部生活衛生課 事務総括 小堆 洋治様、茨城労働局健康安全 課長 青山 努様、(一社)茨城県警備業協会会長 島村 宏様からご祝辞をいただきました。

続いて、司会者から正会員67社中53社の 出席(委任状提出17社)を得たとの総会成立 宣言があり、議長にJR水戸鉄道サービス㈱ の佐藤 秀夫氏、副議長に㈱日立ビルシステ ム東関東支社茨城支店の久下沼 英氏を選出 しました。続いて、議事録署名人に、佐藤議 長に加えて大山会長、㈱アメニティ・ジャパ ンの川上 英則氏を指名して、議事に入りま した。

第1号議案「平成25年度事業報告について」 及び「公益目的支出計画実施報告について」、 第2号議案「平成25年度決算について」、砂 押専務理事兼事務局長から説明の後、監事を



代表して鈴木監事より監査報告があり、それ ぞれ原案どおり承認されました。

次に第3号議案「役員改選」につきましては、選挙管理委員会の西野委員長から、無投票当選となった正会員の理事8名と監事2名及び理事会で決議を受けた正会員以外の理事4名と監事1名が、それぞれ報告され、佐藤議長が諮ったところ、報告のとおり理事12名と監事3名が選任されました。

その後、総会は休憩に入り、第1回理事会が開催されました。再開後、佐藤議長から、第1回理事会において会長にテスコ(株)つくば支店大山進氏、副会長に高橋興業(株)来栖久氏及び関東ビルサービス(株)宮内隆夫氏、専務理事に(一社)茨城県ビルメンテナンス協会砂押操氏が選出されたとの報告がありました(「役員名簿」参照)。



産の西野 勇氏、国際ビルサービス(株)茨城支店の大橋 和男氏及び新生ビルテクノ(株)北関東支店の渡邊 東於氏の3名を諮ったところ、全員が選任されました。

次に、砂押専務理事兼事務局長から、報告 事項である「平成26年度主要事業について」 及び「平成26年度収支予算について」の説明 がありました。

以上のとおり、全ての議案が原案のとおり 決議されました。

最後に、新役員を代表して大山会長から挨拶があり、総会は宮内副会長の閉会のことばで終了しました。

休憩の後、引き続き、平成26年茨城県ビルメンテナンス政治連盟の通常総会が開催され、提出された議案は、全て議案どおり承認・決議されました。

当日は、お忙しい中、ご臨席を賜りました ご来賓の方々、並びに長時間にわたりご審議 にご協力をいただきました会員各社の方々に 厚く御礼申し上げます。





あいさつ

会長大山 進



本日は、当協会の通常 総会に、多数の方々の御 出席をいただきまして、 役員一同、深く感謝申し 上げます。

また、本日は、御来賓

としまして、大変お忙しい中、県生活衛生課 事務総括の小堆様、茨城労働局 健康安全課 長の青山様、並びに県警備業協会会長の島村 様の御臨席を賜り、心からお礼申し上げます。

さて、昨年度は、一般社団法人として新たなスタートを切った特別な年でありましたが、「人材は大切な資源である」、これを旗印として、教育・訓練などの人材育成に、従来にも増して力を注いでまいりました。

まず、9月の「技術者研修会」では、初めてグループ討議方式を取り入れ、コミュニケーションの技術を学んでいただきました。

10月の「労働安全衛生大会」では、作業の安全に加え、「生活習慣病の予防」や、「心の栄養」を強く訴え、大切な社員の心身の健康を守っていく決意を新たにしました。

同じく10月の「第13回全国ビルクリーニ



事故防止一人ひとりの心掛け 目配り 気配り 思いやり

ング技能競技会」では、初めて本県協会から 選手が出場し、素晴らしい演技を披露する快 挙を成し遂げました。

テルウェル東日本(株)茨城支店の井口選手で ございます。井口選手は、そのご功績により、 本日、優良従業員として表彰を受けます。

まさに人材こそ大切な資源であり、宝物だ と思います。

次に、社会貢献事業でございます。

全国協会から助成を受け、9月から11月 にかけまして、「小学生清掃活動トレーニン グ事業」を実施いたしました。

小学校9校に、延べ76名の指導員を派遣し、 小学生821名に清掃技能の実地指導を行い、学 校から高い評価をいただくことができました。

次に、一般社団法人に移行したことを受け ての対応でございます。

協会のホームページを一新するとともに、 事務所の看板を新調するなど、様々な対処を いたしました。

次に、「第42回関東甲信越地区例会 茨城例 会」の開催でございます。

10月10日~11日に、土浦市の「ホテルマロウド筑波」において、145名のご出席をいただき、有意義な例会とすることができました。

以上が、昨年度の主な事業の実施結果でご ざいます。

各事業とも、ほぼ計画どおり実施することができましたが、多くの会員のご協力とご支援をいただいたからこそ成し得たことであり、心から感謝申し上げる次第でございます。ありがとうございました。

次に、今年度の基本方針でございます。

1月の賀詞交歓会で申し上げましたが、「信頼は資格の取得から」、これを旗印に、社員が勉学にも積極的に取り組める職場の環境

づくりを推奨してまいります。

ビルメンテナンスの業務は、年々、複雑化、高度化しており、清掃の業務では、作業の結果と業務管理体制を評価・改善する専門の「インスペクター」を、設備管理の業務では、「設備管理技能士」を、それぞれ配置する必要性を感じております。

さらに、全国協会では、建築設備の運用管理による「省エネ」を、新しいビジネスモデルとして確立しようとしておりますが、その中で、新しい資格制度が作られることが予想されております。

いずれにしましても、しっかりとした技術 と技能によって、顧客の信頼に応え、衛生的 で快適な生活環境を提供して行くことが、私 どもの使命でございます。

会員の皆様方のご理解とご協力をいただき たく、お願いをいたします。

なお、本日の総会では、従来からの事業、 決算、予算などに加え、新たに、一般社団法 人への移行に伴う「公益目的支出計画事業報 告書」の説明も行います。

皆様方の慎重なご審議をお願いいたします。 本日は、総会の前に、優良従業員の表彰式 が行われますが、18名の受賞者に、心からお 祝いを申し上げます。

皆様方は、卓越した技能を有する方、或いは所属されるそれぞれの会社で、長年に渡り、メンテナンス業務に精励され、しかも勤務成績が極めて優秀な方々でございます。

今まで、他の社員の模範として、立派に職務を果たしてこられた皆様方のご尽力に、深く敬意を表するところでございます。

今回の受賞を契機としまして、今後ますますご活躍されますことを、大いにご期待申し上げます。

最後に、本日、ご出席の皆様方のご健勝と、 ご繁栄を祈念申し上げまして、簡単ではござ いますが、総会にあたりましてのご挨拶とい たします。



ご来賓あいさつ

茨城県保健福祉部生活衛生課

事務総括 小 堆 洋 治 様



本日は、一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス 協会第40回通常総会並 びに第25回優良従業員 表彰式が盛大に開催され ますことに対し、心から

お慶び申し上げます。

本来であれば、生活衛生課長の鈴木から、 ごあいさつ申し上げるところではございます が、本日は所用により出席できませんので、 私からごあいさつ申し上げます。

大山会長さんをはじめ、協会の皆様方には、 日頃から建築物の安全、快適かつ衛生的な住 環境の実現のためご尽力賜り厚くお礼申し上 げます。

また、ただ今、優良従業員として、栄えある表彰を受けられました皆様、誠におめでとうございます。心からお祝い申し上げますとともに、今回の受賞を契機として、今後益々活躍されますことを、ご期待申し上げます。

さて、近年のビルメンテナンス業界の業務は、従来の建築物の管理・清掃・セキュリティだけにとどまらず、快適性や省エネ・エコ対策など経済性を求める顧客のニーズへの対

応など、年々、複雑化かつ高度化しており、 その重要性は益々高まっております。

このような中、協会におかれましては、従 事者の管理技術の研鑽を図るため、各種の技 術研修会を積極的に開催されるなど、協会一 丸となって建築物の維持管理やサービスの向 上に熱心に取り組まれているほか、社会貢献 活動の一環として、県内の特別支援学校等を 訪問し、講習や授業を行うことで、生徒の自 立支援・就労支援に取り組まれており、県とし て大変心強く感じているところでございます。

今後とも、大山会長さんをはじめ、協会の 皆様方には、ビルメンテナンス業界のより一 層の発展のためご尽力いただきますようお願 い申し上げます。

県においても、引き続き、ビルメンテナンス 業界の発展を支援してまいる所存でございます。

最後になりますが、皆様方には、本県の建築物衛生向上のため一層のご尽力、ご協力を賜りますようお願い申し上げますとともに、茨城県ビルメンテナンス協会の今後益々の発展と、ご参会の皆様方のご健勝、ご繁栄を祈念し挨拶といたします。



一般社団法人 茨城県警備業協会

会 長 島 村 宏 様



只今、ご紹介をいただ きました茨城県警備業協 会の島村でございます。

本日は、一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス 協会の第40回通常総会

がこのように盛会に開催されますこと、誠に

おめでとうございます。

大山会長様はじめビルメンテナンス協会の 皆様方には、平素から、何かとご厚誼を賜り、 また、ご指導・ご支援をいただき、この場を お借りして心から御礼を申し上げる次第であ ります。

最近の社会情勢ですが、現政権の経済対策 によって、永年のデフレ傾向からは一応脱却 したと思われます。

そのような中、本年4月、消費税率が引き上げられ、景気の見通しでは税率引き上げ前の駆け込み需要の反動が大きくなるのではないかと心配されましたものの、一時的な影響で済み、今や落ち着きが感じられる状況となっております。

しかし、適正料金がままならず、増税から 石油類の値上がり幅が大きく、毎日の生活に影響がみられ、仕事で車が不可欠の私ども業界に とっては大変つらい状況となっております。

また、今年の夏は厳しい暑さが続いた昨年 に比べ、今年はエルニーニョ現象によって冷 夏になると予想されており、お寒い問題が続 くこととなり、本年もこれ以上ない我慢と忍 耐を求められていると思うのであります。

さて、貴協会では、人材教育が最も重要と の考え方で、委員会活動への取り組みが積極 的で、研修会の開催を始め、ビルメン事業の 様々な求めに応じる施策が展開されており、 改めて敬意を申し上げる次第であります。

また、只今は、「第25回優良従業員表彰式」が行われましたが、表彰を受けられた皆様、誠におめでとうございます。受賞された皆様方は、各事業所の模範者で日ごろから精励され、その結果、晴れの受賞に結びついたのであります。今後、益々のご活躍をご期待申し上げます。

そして皆様方の中には、警備業を営まれている事業所も沢山ございます。皆様方の業界と私ども業界とが、今後とも積極的に情報を交換し、共に発展していかなければならないと思うのであります。

警備業界では警備員の労働賃金のアップ、 適正な警備料金の確保に向けて全力で頑張る 所存であります。

どうぞ、これまで以上のご厚誼を賜ります ようお願い申し上げます。

結びに、茨城県ビルメンテナンス協会の 益々のご発展と、ご参会の皆様方のご健勝を お祈り申し上げ、私の挨拶とさせていただき ます。

本日は、誠におめでとうございます。



協会役員紹介並びに委員会組織について

去る6月11日に開催した「第40回通常総会」及び「第1回理事会」におきまして、下記名簿のとおり役員が選任され、就任をいたしました。

それを受け、6月19日開催の「第1回常任理事会」で新しい委員会組織を、別表のとおり決 定いたしました。

つきましては、今後とも、協会並びにビルメンテナンス業の一層の発展に努力してまいりますので、会員の皆様のご理解と、変わらぬご協力をいただきたくお願い申し上げます。

一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会

役 員 名 簿

任期:平成26年6月11日から平成28年6月の総会の終結日まで

役 職	氏 名	所属	備考
会 長	大 山 進	テスコ(株) つくば支店	
副会長	来 栖 久	高橋興業(株)	
副会長	宮 内 隆 夫	関東ビルサービス(株) 筑波営業所	
専務理事	砂押操	(一社) 茨城県ビルメンテナンス協会	
理事	鷹巣祐次	日本不動産管理㈱ 茨城支社	
理事	池 田 弘	常総ビル整美㈱	
理事	田口順章	(株)ともゑ	
理事	橋 本 雄 太	(株)エム・ビー・シー	新任
理事	矢 口 武 和	茨城ビル代行(株)	新任
理事	西村一夫	(一社) 茨城県警備業協会	
理事	真 家 則 夫	(一社) 茨城県薬剤師会検査センター	
理事	長谷川 哲 雄	(公社) 茨城県獣医師会	
監 事	鈴 木 修	鈴木税理士事務所	
監 事	塚 越 俊 祐	㈱塚越産業	新任
監 事	宇津木 正 志	(株)裕生 つくば営業所	新任

一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会 委員会組織

(平成26年6月~平成28年5月)

委員会名	公 教 禾 旦 人	广起禾马春	兴励立众怎么不是人	建物资火禾马 人	設備保全委員会	供之
安貝云石	総務委員会	広報委員会	労働安全衛生委員会	建物衛生委員会		備考
委員長	橋 本 雄 太 (㈱エム・ビー・シー)	田口順章	池田弘	矢 口 武 和	鷹巣猫次	
	,	(株) と も ゑ)	(常総ビル整美株)	(茨城ビル代行㈱)	(日本不動産管理㈱)	
	(常任理事7名)	湯 原 隆 幸 (タカラビルメン(株))	那 花 博 (株) 全 日 茨 城)	大曽根 弘 之 (国際ビルサービス㈱)	高野和美 (株)裕生)	
副委員長	大山 進		秋 山 英 樹		植田賢一	
	来 栖 久	古 市 茂 樹 (茨城ビル代行(株))	(株) アビック)	藤原明 明 (㈱エム・ビー・シー)		
	宮内隆夫		㈱イーエス商会			
	鷹巣祐次		㈱クリーンらいふ	(株)アメニティ・ジャパン)		
	池 田 弘			人如阿	/ C / / X y C X (My	
			京葉ビルサービス㈱	(東京美装興業(株))	㈱オーチュー	
	田口順章	JR水戸鉄道サービス㈱	古河ビルサービス㈱	溝 口 浩 司	(株)コスモテック	
	矢 口 武 和 	新生ビルテクノ(株)	(有)コミュニティー	(綜合建物サービス㈱)	(株)シービーエス	
		㈱新日警管財	三 幸 ㈱		(株)ダイケングループ	
		㈱大正クエスト	(株)シイナクリーン	中 川 真 実 (テルウェル東日本㈱)	(株) 高 商	
		東京美化㈱	常陽メンテナンス㈱	塩谷文則	高橋 興業 ㈱	
		日和サービス(株)	須永ビルサービス(株)		テ ス コ (株)	
		日興美装工業(株)	(株) セフテック		(株)トーカンオリエンス	
		㈱ヤマニ商会	太平ビルサービス(株)	株 塚 越 産 業	日本設備管理㈱	
壬 目		㈱ライフ・クリーンサービス	中央管財㈱		日本メックス㈱	
委 員			㈱つくばエッサ		浜 野 産 業 ㈱	
			(有)戸頃建物サービス		(株)ビケンテクノ	
			(株) 日 進 産 業		㈱日立ビルシステム	
			㈱ニッセイ結城		(株)ビルテクノス	
			(株) ニッソウ		富士メンテニール(株)	
			日東メンテナンス(株)			
			㈱パイオニア・サービス東日本			
			常陸興業㈱			
			まるく商事㈱			
			(株)リンレイサービス			
		12社	22社	6社	17社	

(順不同・敬称略)

第25回優良従業員表彰式を開催

6月11日(水)通常総会に先立ち、「第25回優良従業員表彰式」を開催しました。

今回は、特別表彰として、昨年「第13回全国ビルクリーニング技能競技会」へ初の茨城県代表として出場された井口和子様(テルウェル東日本㈱茨城支店)をはじめ、会員各社において永年にわたりご活躍、貢献された18名の方々が受賞されました。

大山会長より表彰状と記念品授与の後、ご来賓の方々からご祝辞をいただき、受賞者代表と して、東京美装興業㈱茨城支店の木村 進 様から謝辞が述べられました。

受賞者の皆様の今後ますますのご健勝をご祈念申し上げます。



受賞者名簿

	氏	名		所属会社名		氏	名	所属会社名
井	П	和	子	テルウェル東日本(株) 茨城支店	相	澤	美智子	(株)ともゑ
山	田	史	子	関東ビルサービス(株)	白	戸	玲 子	(株)ともゑ
久伊	呆田		勝	(株)裕生 つくば営業所	吉	田	和子	中央管財(株) 茨城・千葉営業所
鈴	木		実	(株)シービーエス	石	田	ヒサ子	中央管財(株) 茨城・千葉営業所
岡	山		孝	(株)晚恒産	伊	藤	美恵子	日和サービス(株)
白	岩	照	子	茨城ビル代行(株)	鈴	木	由美子	日和サービス(株)
武	田	壮	広	日本不動産管理(株) 茨城支社	小	亦	常男	テスコ(株) つくば支店
黒	滝	志津	非 恵	高橋興業(株)	木	村	進	東京美装興業(株) 茨城支店
塚	田		静	高橋興業(株)	福	地	和幸	日本メックス(株) つくば営業所

(順不同・敬称略)

平成26年度 ※※※※

清掃作業従事者研修指導者講習会(新規・再講習)を開催

■ 建物衛生委員会

7月18日(金) 茨城県総合福祉会館 中研修室において、本年度の清掃作業従事者研修指導者 講習会(新規・再講習)を開催しました。

本講習会の目的は、登録事業者が自ら行う従事者研修の指導者を養成し、企業内研修の体制を整えることです。指導者の認定期間は3年間となっており、今回は、51名(新規9名・再講習42名)が受講されました。

講習会は、大山会長、矢口建物衛生委員長のあいさつで始まり、『建築物衛生法』『安全と衛生』 『顧客対応』『教育技法』『従事者研修指導のポイント』について、砂押専務理事並びに担当の各協会講師が講義を行いました。また、最新の情報提供と題し、賛助会員の㈱リンレイ西様より、 『床の材質メンテナンスポイント』として、最近増加しているデパート・特養ホーム・病院等で使用されているUV樹脂加工塩ビ床材への対応等のご講義をいただきました。

講習会の最後に、各受講者へ認定証の交付があり、本年度講習会を終了しました。

受講者の皆様方には、長時間にわたり、大変お疲れ様でした。

また、㈱リンレイ様、協会講師の方々には、ご協力ありがとうございました。





第5回理事会

日 時 3月18日(火) 13:30~14:15

場 所 協会会議室

出席者 大山会長、来栖・宮内副会長、曽根・

鷹巣・高野・池田・田口・西村・真家・ 長谷川各理事、鈴木・橋本各監事、

砂押専務理事

議 題 (1)第1号議案 平成26年度事業計画(案)

について

(2)第2号議案 平成26年度収支予算(案)

について

(3)報告事項 平成25年度事業に係る職務

の執行報告について

第6回理事会

日 時 6月11日(水) 10:30~11:30

場 所 ホテル レイクビュー水戸「なでしこ」

出席者 大山会長、来栖・宮内副会長、曽根・

鷹巣・高野・池田・田口・西村・真家・

長谷川各理事、鈴木・橋本・矢口各監事、

砂押専務理事

議 題 (1)第40回通常総会の進行打合せについて

(2)第40回通常総会に付議する事項等につ

いて

(3)その他

第1回理事会

日 時 6月11日(水) 15:05~15:15

場 所 ホテル レイクビュー水戸

出席者 大山・来栖・宮内・鷹巣・池田・田口・

橋本・矢口・西村・長谷川・砂押各理事、

鈴木・塚越・宇津木各監事

議 題 会長及び副会長2名、専務理事の選任に

ついて

第10回常任理事会

日 時 3月12日(水) 15:00~17:15

場 所 協会会議室

出席者 大山会長、宮内副会長、曽根・鷹巣・

高野・池田・田口各常任理事

砂押専務理事

議 題 (1)第5回理事会に提出する議案及び報告

事項について

(2)その他

第11回常任理事会

日 時 5月20日(火) 13:00~17:00

場 所 協会会議室

出席者 大山会長、来栖・宮内副会長、曽根・

鷹巣・高野・池田・田口各常任理事

砂押専務理事

議 題 (1)第40回通常総会に付議する議案等につ

いて

(2)理事会・総会等の進行について(役割

分担等)

(3)第25回優良従業員表彰式について

(4)その他

第1回常任理事会

日 時 6月19日(木) 15:30~17:00

場 所 協会会議室

出席者 大山会長、来栖・宮内副会長、鷹巣・

池田・田口・橋本・矢口各常任理事

砂押専務理事

議 題 (1)常任理事会及び委員会について

①各委員長の選任について

②委嘱状の交付について

③各委員会の構成 (副委員長2名、委

員) について

④副会長の所掌について

(5)総務委員会の主要事業・日程等について

⑥各委員会の第1回委員会の開催と主

要事業の日程について

(2)その他

第2回常任理事会

日 時 7月16日(水) 15:30~17:00

場 所 協会 会議室

出席者 大山会長、来栖・宮内副会長、鷹巣・

池田・田口・橋本・矢口各常任理事

砂押専務理事

議 題 (1)各委員会報告について

(2)会員相互のコミュニケーションを図る

事業(仮称) について

(3)その他

各委員会だより

建物衛生委員会

◇第1回委員会

日 時 7月2日(水) 15:00~16:00

場 所 協会会議室

出席者 矢口委員長、大曽根・藤原副委員長、

篠崎・金親・中川・薮田各委員

砂押専務理事

議 題 (1)委嘱状の交付について

(2)平成26年度委員会事業計画について

(3)清掃作業従事者研修指導者講習会(新

規・再講習)の開催について

(4)その他

広報委員会

◇第1回委員会

日 時 7月3日(木) 15:00~16:30

場 所 協会会議室

出席者 宮内副会長、池田理事、田口委員長、

湯原・古市副委員長、舘・佐藤各委員

砂押専務理事

議 題 (1)委嘱状の交付について

(2)平成26年度委員会事業計画について

(3)茨協ニュース(第89号) の発行について

(4)その他

◇編集会議

日 時 7月23日(水) 15:00~16:30

場 所 協会会議室

出席者 宮内副会長、田口委員長、湯原・

古市副委員長、舘・佐藤・助川各委員

議 題 (1)茨協ニュース (第89号) の編集作業に

ついて

(2)その他

設備保全委員会

◇第1回委員会

日 時 7月8日(火) 13:30~15:30

場 所 協会会議室

出席者 鷹巣委員長、高野・植田副委員長、

高橋・佐藤・松田・日下部各委員

議 題 (1)委嘱状の交付について

(2)平成26年度委員会事業計画について

(3)技術者研修会の開催について

(4)その他

会員告知板

(26年3月以降分)

退 会(3月31日付)

(株)協栄 千葉支店

所在地等の変更

(5月12日~) (株)全日茨城 〒305-0861 つくば市谷田部4701-2

TEL: 029-886-8215 FAX: 029-886-8216

(6月1日~) ㈱日進産業 取手営業所 → ㈱日進産業

〒104-0042 東京都中央区入船1-4-10 八丁堀プレイス

※TEL: 0297-73-1522 FAX: 0297-73-1579 は変更なし

(6月28日~) テスコ(株) つくば支店

〒305-0817 つくば市研究学園5-20-2 つくばシティア・モアビル401

※ TEL: 029-855-7705 FAX: 029-855-7706 は変更なし

お。知。らせ

平成26年度 「会員相互のコミュニケーションを促進する事業」 について

今年度、初めて試みる「会員相互のコミュニケーションを促進する事業」につきましては、11月6日(木)、7日(金)の1泊2日の日程で実施いたします。

「筑波山ホテル青木屋」を会場として、午後3時に集合、研修、そして懇親会という流れです。 この事業は、今までの「親睦研修旅行」に代えて企画したものですが、参加費を旅行より低 く抑え、時間の短縮も図ることで、より参加しやすくしたものです。

詳細は後日、改めて通知をいたしますが、同業の仲間が相互のコミュニケーションを図り、 親睦をより一層深めていただくことを主旨としております。

特に、次世代を担う若い方々にもご参加をいただき、この機会に、今まで業界を背負ってきた諸先輩方から、多くのことを学んでいただければ幸いです。

多数のご参加をお待ち申し上げております。

第43回関東甲信越地区例会 栃木例会のご案内について

関東甲信越地区の会員相互の情報交換と親睦、さらには業界を取り巻く課題の共有などを目的に、毎年、各県協会の持ち回りで「地区例会」が開催されております。

昨年は、本県協会が運営に当たり、「茨城例会」を開催しました。

今年は、栃木県協会が運営に当たり、「栃木例会」が開催されます。

つきましては、会員多数のご参加をお願いいたします。

事業名:第43回関東甲信越地区例会 栃木例会

期 日:10月16日(木)~17日(金)

会 場:ホテルエピナール那須

栃木県那須郡那須町大字高久丙1番地

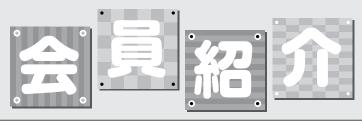
主 催:公益社団法人全国ビルメンテナンス協会 関東甲信越地区本部

運 営:公益社団法人栃木県ビルメンテナンス協会

日 程:10月16日(木) 例会(全国協会報告、各県協会報告、講演会等)、懇親会 10月17日(金) 観光、ゴルフ

参 加:関東甲信越地区の9県協会(神奈川県、新潟県、長野県、埼玉県、山梨県、栃木県、 千葉県、群馬県、茨城県) 並びに全国協会、関東甲信越地区本部

来 賓:関係の行政関係者及び国会議員、県議会議員など



Ibaraki Building Maintenance Association

株式会社 全日茨城

当社は、平成24年9月に株式会社 全日から会社分割し、茨城県内の事業を

継承する株式会社 全日茨城として設立されました。

現在、つくば市に本社を置き、官公庁やオフィスビルの清掃・設備管理等の業務拡大に社員一同、日々事業に取り組んでおります。今後とも宜しくお願い致します。



綜合建物サービス 株式会社

私たち綜合建物サービス株式会社は1981年の創業以来33年間、茨城県を中心に関東近郊で総合ビルメンテナンス業を営んできております。これからも地域に必要とされる会社を目指し、三つの社是『信頼』『技術』『品質』を掲げ、お客様に満足の頂ける仕事をしていく所存です。これからもご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。







太平ビルサービス 株式会社

当社は、1960年の創業以来、全国の主要都市に124の営業網を設け、「お客さま側の立場で お客さま第一主義に」の企業理念と、「より美しく 誠実に」をモットーにし、全国の皆様から長年の歴史とともに愛されてまいりました。

県内の拠点としては、水戸市大町に「茨城営業所」を構え、県内全域を網羅する営業活動を行っております。







茨城営業所

株式会社 高商

弊社は昭和58年3月トモエ下妻として創業 翌 昭和59年11月 株式会社高商に商号変更 "清潔な環境づくりに奉仕する"をモットーにお客様 からの信頼を第一と考え、お客様個人に関わる情報を 正確、かつ機密に取り扱うことは弊社にとって重要な 責務であると考えております。その為に【個人情報保 護方針】を制定し個人情報の取り扱い方法について、 全社員及び関連会社への徹底を実践しております。

又、弊社は地元茨城を中心に千葉、埼玉、栃木、群 馬、福島を営業範囲としておりますので今後とも尚一 層のご支援、ご鞭撻を賜りますよう心よりお願い申し 上げます。





高橋興業 株式会社

高橋興業株式会社は昭和46年4月に設立し、総合ビルメンテナンス業務を多数の国・県・各市町村・民間企業より受注してまいりました。以来、「総合ビルメンテナンス業」として信頼ある評価を頂いております。平成10年4月に本社社屋が完成し、信頼されるパートナーとしてお客様の繁栄を全力でサポートするプロ集団が当社の目指す企業理念です。



次号の会員紹介は、タカラビルメン(株)、(株)ダイケングループ、中央管財(株)、(株)塚越産業、(株)つくばエッサにお願いする予定です。ご協力よろしくお願いします。

- 編 - 集 - 後 - 記 -

6月の通常総会で新役員が決まり、各委員 会の委員長も変わって、新たなスタートをし ました。

本年度は、会員相互のコミュニケーション を促進する事業等、新たに試みるものがあり ます。会員の皆様方の積極的なご参加を、お 願い申し上げます。

さて、清掃業といいますと、昔は、「きつい、 汚い、危険」といった3Kのイメージが今よりも強くありました。私がまだ小学5年生の頃、 両親は東京で今の会社を立ち上げ、必死で頑張っておりました。初めは近所の雀荘の床清掃から始まり、当時は常磐道がなかったので、1時間の現場仕事のために、自宅から、往復7、8時間かけて通ったりもしていました。

当時は、従業員の募集をしても、なかなか 人が集まりませんでしたので、時には「山谷」 に出向き、日雇い労働者を雇う日々でした。 私は子供ながらに、両親が便所清掃をしたり、 床を這いつくばりながら仕事をしているのを 見るのが悲しくて、辛くて、耐えられないほ どでした。

しかし、自分が中学生になると、ワックス 缶を持ち、電車を乗り継いで現場に収めたり、 御茶ノ水のスポーツショップの夜間清掃にも 駆り出されるようになりました。翌朝、鍵を



*山谷は東京都台東区・荒川区にある寄せ場 (日雇い労働者の滞在する場所、俗に言うドヤ街)

返しに、また御茶ノ水に向かいましたが、子供に大切な鍵を返しに来させるといった理由で、数年後には契約を解除されました。それほど人手が足りなかったのです。

・・・時がたち、今の自分はというと、両親の苦労は知っているものの、同じ立場でいながら両親の十分の一も苦労をしてない気がしています。

堂々と話す事ではないのですが、恐らく30年、40年以上前に、ビルメンテナンス業を立ち上げた創業者の方々は、私の両親と同じような苦労を強いられてきたのではないかと推察します。

先日、ある会社のオーナーから、伊勢神宮 にお参りに行った帰りに「生命の言葉」をい ただきました。

「世の中に人をそだつる心こそ 我をそだっる心なりけれ」- 荒木田守武1473 ~ 1549年。伊勢皇大神宮の神官。

人を育てる心は、すなわち自らを育てる心に繋がる。人を育てることは、自らの成長でもある。

しばらく固まり、ショックを受けました。 今の自分が出来ていないからです。今後の自 分自身の課題にしていきたいと思います。

(株)ともゑ 田口 順章

今号の編集者

◎委員長 田口 順章(㈱ともゑ)

◎編集委員 湯原 隆幸(タカラビルメン㈱)

古市 茂樹 (茨城ビル代行株)

舘 由紀夫 (新生ビルテクノ(株))

佐藤 秀夫 (JR水戸鉄道サービス(株)) 助川 和徳 (日興美装工業(株))

◎副 会 長 宮内 隆夫 (関東ビルサービス(株))

発 行 所

茨城県水戸市千波町1918

一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会

☎029-305-5111 FAX 029-305-5112

E-mail: ibmal@ceres.ocn.ne.jp http://www.ibaraki-bma.or.jp/ 責任者 会長 大山 進

編集責任者 広報委員長 田口 順章

発行回数 年3回

印刷所(有)クリエイティブサンエイ