

茨協ニュース

第86号

平成25年8月1日

一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会

もりあげっぺ！ 茨城例会 第42回関東甲信越地区例会・茨城例会



CONTENTS

目次

CONTENTS

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| ■ 第39回通常総会開催 2 | ■ 理事会だより 12 |
| ■ 第24回優良従業員表彰式 8 | ■ 各委員会だより 13 |
| ■ 第13回関東甲信越ビルクリーニング技能競技会... 9 | ■ 会員告知板 13 |
| ■ 協会ホームページのリニューアルオープンについて... 10 | ■ 会員紹介ページ 14 |
| ■ 第42回関東甲信越地区例会・茨城例会の運営について... 11 | ■ 編集後記 16 |

第39回 通常総会開催

一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会及び茨城県ビルメンテナンス政治連盟の通常総会が6月13日（木）午後1時30分から、ホテルレイクビュー水戸で開催されました。

まず、総会に先立ち、第24回優良従業員表彰式が行われました（8ページ参照）。

総会は、鷹巣理事の司会により、来栖副会長の開会のことばで始まりました。

主催者を代表して大山会長の挨拶、続いてご来賓として、茨城県生活衛生課 技術総括 松本 徹様、茨城労働局 健康安全課長 青山 努様、一般社団法人茨城県警備業協会 会長 島村 宏様からご祝辞をいただきました。

続いて、司会者から正会員69社中36社の出席（委任状提出19社）を得たとの総会成立宣言があり、議長に（株）全日茨城の那花 博氏、副議長に国際ビルサービス（株）の大橋 和男氏を選出しました。続いて、議事録署名人に日東メンテナンス（株）の中根 正治氏を指名して、議事に入りました。

第1号議案「平成24年度事業報告」及び第2号議案「平成24年度収支決算報告並びに会計監査報告」について、砂押専務理事兼事務局長の説明の後、監事を代表して鈴木監事から監査報告があり、それぞれ原案どおり承認されました。

次に、第3号議案「平成25年度事業計画」及び第4号議案「平成25年度収支予算」について説明がなされ、それぞれ了承されました。

第5号議案「公益社団法人全国ビルメンテナンス協会定時総会の代議員選出について」は原案どおり、来栖 久氏、宮内 隆夫氏が選



出されました。

以上、全ての議案が承認・決議されました。

続いて、司会者より新会員の紹介があり、（株）ライフ・クリーンサービス 後藤 満様、（株）ニッセイ結城 人見 範男様が紹介されました。

次に、協会のホームページを一新したこと、会場のスクリーンに映写した画像により、（株）ルックアットの川嶋 秀樹氏が、新設した「会員の個別の情報欄」を中心に説明を行いました。

総会は、宮内副会長の閉会のことばで終了しました。





休憩の後、引き続き、平成25年茨城県ビルメンテナンス政治連盟の通常総会が開催され、提出された議案は、全て議案どおり承認・決議されました。

当日は、お忙しい中、ご臨席を賜りましたご来賓の方々、並びに長時間にわたりご審議にご協力をいただきました会員各社の方々に厚くお礼申し上げます。



新会員 (株)ライフ・クリーンサービス後藤様、(株)ニッセイ結城 人見様



あいさつ

会長 大山 進



本日は、当協会の通常総会に、多数の方々の御出席をいただきまして、役員一同、深く感謝申し上げます。

また、本日は、御来賓として、大変お忙しい中、県生活衛生課技術総括の松本様、茨城労働局 健康安全課長の青山様、並びに県警備業協会会長の島村様の御臨席を賜り、心からお礼申し上げます。

さて、去年は、東日本大震災からの復興事業が本格化したところでございますが、当協会では「教育元年」を旗印に、従来にも増して、人材の育成に鋭意取り組んだところでございます。

その中で、大震災による新たなニーズに対応するため、他の協会に先駆け、放射能に汚染された土壌等の除染業務に関する特別教育を学科と実技に分けて開催し、従事者の安全確保を徹底いたしました。

さらに、電力の供給がひっ迫する中、「技術者研修会」を開催し、照明や空調設備などの節電・省エネを推し進め、適切な対応に努めました。

ご案内のとおり、私どもの業界は、社員一人ひとりの資質が、提供するサービスの品質を決定いたします。まさに教育が生命線であり、会社が伸びていけるかどうかは、教育にかかっていると言っても過言ではありません。

また、業界を取り巻く環境が年々厳しくなる中で、各職場でのメンタルヘルス対策が課題となっておりますが、昨年の労働安全衛生大会では、精神医学の専門家の講演により、「うつ病」などの未然防止を推進いたしました。

以上が、昨年度の事業の概要でございます。

次に、一般社団法人の認可の件でございます。

ご承知のとおり、当協会は、今年の4月1日から、一般社団法人として、新たなスタートをいたしました。

事務手続きには、約1年の月日を要しましたが、ほぼ予定どおり認可を受けることができました。定款の大幅な改正と、予算書の形式の変更などにより、当然の事ながら、より厳格な協会の運営が求められております。

詳細は、総会の中で、事務局の方から説明をいたしますが、今回の一般社団法人の認可を、更なる協会発展の出発点とするため、会員各位の一層のご協力・ご支援をお願い申し上げる次第でございます。

なお、今回の認可に併せて、協会のホームページを一新し、特に、会員名簿の充実を図ることとしました。具体的には、総会の中で、画像により、ご説明をいたします。

次に、今年度の基本方針でございます。

今年度は、「人材は大切な資源である」ということを旗印として掲げ、引き続き教育・訓練の事業を中心に事業を展開していく考えでおります。

主要事業ですが、「第42回関東甲信越地区例会 茨城例会」を、10月10日～11日に開催いたします。

詳細は、議案書に入っておりますが、約

150名のビルメンテナンス業の仲間が、土浦市にある「ホテル マロウド筑波」に集います。

多くの会員のご参加とご支援をいただき、何としても成功させたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

次に、大変嬉しいニュースがありますので、お知らせします。

10月31日に開催予定の「第13回全国ビルクリーニング技能競技会」に、本県代表並びに関東甲信越地区の代表として、テルウェル東日本(株)茨城支店の井口選手が出場することになりました。全国競技会に本県選手が出場するのは初めてとなります。

当協会の20年に及ぶ悲願が達成されたことになり、井口選手をはじめ関係各位のご尽力に感謝と敬意を表する次第でございます。

次に、本日は、総会の前に、優良従業員の表彰式が行われますが、20名の受賞者の皆様方に、心からお祝いを申し上げます。

皆様方は、所属されるそれぞれの会社で、長年に渡り、メンテナンス業務に精励され、しかも勤務業績が極めて優秀な方々でございます。

今まで、他の社員の模範として、立派に職務を果たしてこられた皆様方のご尽力に、深く敬意を表するところでございます。

今回の受賞を契機としまして、今後ますます御活躍されますことを、大いにご期待申し上げます。

最後に、本日、ご出席の皆様方のご健勝と、ご繁栄を祈念申し上げまして、簡単ではございますが、総会にあたりましてのご挨拶いたします。



ご来賓あいさつ

茨城県保健福祉部生活衛生課

課長補佐（技術総括） 松 本 徹 様



ただ今、ご紹介をいただきました茨城県保健福祉部生活衛生課の松本でございます。本来であれば、生活衛生課長の鈴木があいさつ申し上げますと

ころではございますが、本日は県議会開会中ということもあり出席が叶いませんでしたので、私からごあいさつ申し上げます。

本日は、一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会第39回通常総会並びに第24回優良従業員表彰式が盛大に開催されますこと、心からお慶び申し上げます。

大山会長さんをはじめ、協会の皆様方には、日頃から建築物の安全、快適かつ衛生的な住環境の実現のためご尽力賜り厚くお礼申し上げます。

まず、ただ今、優良従業員として、栄えある表彰を受けられました皆様、誠におめでとうございます。心からお祝い申し上げますとともに、今回の受賞を契機として、今後益々活躍されますことを、ご期待申し上げます。

また、協会におかれましては、この4月から一般社団法人に移行されました。協会としての新たなスタートが始まりましたことを、お慶び申し上げますとともに、今後の協会の新たな運営につきましてもご期待を申し上げます次第でございます。

さて、近年のビルメンテナンス業界の業務は、従来の建築物の管理・清掃・セキュリティだけにとどまらず、快適性や省エネなど経済性に加えて、より質の高いサービスを求める顧客ニーズへの対応など、年々、複雑化かつ高度化しており、その重要性は益々高まってきております。

併せまして、一昨年の中日本大震災や原発事故の影響も未だ強く残り、景気低迷など厳しい経済情勢のもと、皆様におかれましてもご苦勞の多い状況が続いていることと存じますが、復興対策、放射能の除染対策、節電・省エネ対策など、協会としても多く課題が山積しているのではないかと思います。

このような中、協会におかれましては、各種の技術研修会などを積極的に開催され、従事者の管理技術の研鑽に努められるなど、協会一丸となって建築物の維持管理の向上に熱心に取り組まれており、県として誠に心強く感じているところでございます。

今後とも、大山会長さんをはじめ、協会の皆様方には、ビルメンテナンス業界のより一層の発展のためご尽力いただきますようお願い申し上げます。

県としましても、引き続き、ビルメンテナンス協会及び業界の発展を支援してまいり所存でございます。

最後になりますが、皆様方には、本県の建築物衛生向上のため一層のご尽力、ご協力を賜りますようお願い申し上げますとともに、アベノミクス効果により景気が好転し、茨城県ビルメンテナンス協会の今後益々の発展をご期待し、ご参会の皆様方のご健勝、ご繁栄を祈念いたしましてご挨拶とさせていただきます。

茨城労働局労働基準部

健康安全課長 青 山 努 様



ただいまご紹介いただきました茨城労働局労働基準部健康安全課長の青山です。3月までは鹿嶋労働基準監督署の署長をしておりました。

さて、本日は、一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会第39回通常総会が、このように盛会に開催されましたことを心よりお慶び申し上げますとともに、一言ご挨拶を申し上げます。

一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会会員の皆様方には日頃、労働行政へのご協力をいただき厚く感謝申し上げます。

まずは、先ほど、優良従業員として表彰された皆様方には心からお祝いを申し上げたいと思います。皆さんはそれぞれ所属されている事業場で永年勤務し、大きな貢献をされたことが本日の表彰につながったことと思います。

表彰された皆様方には3つのお願いしたいことがございます。

1 後輩の指導、教育をお願いしたいこと
(人材育成)

2 ご自身の健康管理に配慮を

3 ご家族への感謝の気持ちを忘れずに

せっかくの機会ですので、私が担当する安全衛生業務について現状と今後の課題等についてご説明をしたいと思います。

1 茨城県内の労働発生状況

①死亡災害発生状況

・平成24年は40人、前年が32名で8名(25%)増加

※死亡災害の大幅増加！

※平成20年に死亡災害26人と最少を記録。その後、増加傾向。

②休業4日以上労働災害発生状況

・平成24年は2,957件、前年が2,988件で、31件(1%)の減少

※休業災害は高止まり！

※長期的には減少傾向だが、平成21年のリーマンショックに生産活動が大幅に下がったことで、労働災害も大幅に減少。その後、平成22年から2年連続で増加、平成24年はわずかに減少。

2 第12次労働災害防止推進計画について

(1) 計画期間 平成25年4月1日～平成30年3月31日(5か年計画)

(2) 計画の目標

①死亡災害の15%以上の減少

※平成25年から29年の合計値と平成20年から平成24年の合計値を比較。

・重点業種は

①建設業

②製造業

②死傷災害の20%以上の減少

※平成29年と平成24年を比較

・重点業種は

①第三次産業 「小売業」、「飲食店」、「社会福祉施設」

②道路貨物運送業

最後となりましたが、本日ご参集の皆様方の御健勝と貴会の益々の御発展を心より祈念申し上げます。私の祝辞とさせていただきます。本日は、誠にありがとうございます。

一般社団法人 茨城県警備業協会

会 長 島 村 宏 様



只今、ご紹介をいただきました茨城県警備業協会の島村でございます。

本日は、一般社団法人になって最初の「茨城県ビルメンテナンス協会第

39回通常総会」がこのように盛会に開催されますこと、誠におめでとうございます。

大山会長様はじめビルメンテナンス協会の皆様方には、平素から、何かとご厚誼を賜り、また、ご指導ご支援をいただき、この場をお借りしまして、厚く御礼を申し上げます次第でございます。

さて、最近の社会情勢ですが、現政権の経済対策によって、永年のデフレ傾向が改善されて、今や1ドル100円台が定着し、株価が乱高下するとのニュースがおりますものの、リーマンショック前の水準になり、だいぶ経済情勢が良くなったと喜ばれております。

反面、輸入品が高騰して、石油類の値が上がり漁船が出漁を見合わせたという問題が発生し、更に今度は食料品を中心に値上げするとの問題が台頭してきており、庶民生活にとりましては厳しい状況となっております。また、今年の夏は暑いとの長期予報によって、各種業界団体には電力不足に陥らないようにとの省エネが求められ、熱中症も心配されるので事務所内の温度は換気に注意しながら28度以下とする対策が要求されるなど、私どもサービス業にとりましては、頭を悩まされる問題が余りにも多く、これ以上ない我慢と忍

耐が必要となっております。

そのような中、貴協会におかれましては、人材教育が最も重要との考え方で、各委員会の積極的な活動による技能向上のための研修会開催を始め、ビルメン事業の様々な求めに応えるための施策を積極的に進められており、心から敬意を申し上げます次第でございます。

只今は、「第24回優良従業員表彰式」が行われましたが、表彰を受けられた皆様、誠におめでとうございます。

皆様は、各事業所の模範者となってたゆむことなく精励され、その結果、晴れの受賞に結びついたのであります。

今後、益々のご活躍をご期待申し上げます。

また、皆様方の中には、警備業を営まれている事業所も沢山ございます。

皆様方の業界と私どもの業界とが、親交団体同士という枠を超えて、今後とも積極的に情報を交換し、共に発展していかなければならないと思うのであります。

どうぞ、これまで以上のご厚誼を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、茨城県ビルメンテナンス協会の益々のご発展と、ご参会の皆様方のご繁栄、ご健勝をお祈り申し上げ、私の挨拶とさせていただきます。

本日は、誠におめでとうございます。



第24回優良従業員表彰式

6月13日(木) 通常総会に先立ち、「第24回優良従業員表彰式」を開催しました。
 今回は会員各社において永年にわたりご活躍、貢献された20名の方々が受賞されました。
 大山会長より表彰状と記念品授与の後、ご来賓の方々からご祝辞をいただき、受賞者代表として、(株)裕生の折本 信行様から謝辞が述べられました。
 受賞者の皆様の今後ますますのご健勝をご祈念申し上げます。



〔受賞者名簿〕

氏 名	所属会社名	氏 名	所属会社名
白 石 雅 夫	(株)裕生 つくば営業所	塙 優 治	東京美装興業(株) 茨城支店
折 本 信 幸	(株)裕生 つくば営業所	松 元 三枝子	日本設備管理(株) 取手支店
寺 島 一 代	(株)全日茨城	高 橋 ユキ子	日本設備管理(株) 取手支店
堀 文 子	(株)全日茨城	飯 島 博 幸	(株)暁恒産
川 口 弘 人	日本不動産管理(株) 茨城支社	江 口 昇 一	日和サービス(株)
海老原 弘	日本不動産管理(株) 茨城支社	小 松 友 子	日和サービス(株)
菊 川 浩 一	茨城ビル代行(株)	文 随 賢 一	富士メンテニール(株)
田 口 博 之	茨城ビル代行(株)	石 井 節 子	タカラビルメン(株)
田 村 成 雄	テスコ(株) つくば支店	高 橋 典 子	タカラビルメン(株)
西 村 美津枝	中央管財(株) 茨城・千葉営業所	川 嶋 勉	(株)ともろ

(順不同、敬称略)

第13回 関東甲信越地区ビルクリーニング技能競技会

梅雨の入りにもかかわらず、晴天がつづく6月6日、東京西日暮里のビルメンテナンス会館において、「第13回関東甲信越地区ビルクリーニング技能競技会」が開催されました。関東甲信越地区から18名の選手が参加し、茨城からは、5月9日に開催した「第10回茨城県ビルクリーニング技能競技会」の優秀選手2名が出場しました。

地区本部長の開会挨拶で競技会が始まり、競技はAコート・Bコートの2面で2人同時に、競技順番は抽選で決定し、開始されました。さすがに関東甲信越地区大会となると各県代表選手の層の厚さも高く、ハイレベルの熱戦が繰り広げられ、作業時間20分制限の

ところ、男子・女子とも15～17分前半でまとめてくる。参加選手最速のタイムは14分53秒でした。

茨城県代表選手2人は、15～16分台のタイムを出し、作業内容も高品質で、競技会に合わせて練習を積んできた成果が見て取れたすばらしい内容で、茨城県の水準の高さを知らしめました。

そして今回、茨城県代表から、井口 和子選手が最優秀賞を受賞し、競技会始まって以来の茨城県ビルメンテナンス協会の快挙、全国大会出場選手になりました。

出場選手及び競技会・協会関係者の皆様、大変お疲れ様でした。

★最優秀賞

茨城県代表	井口 和子	(15' 45")
埼玉県代表	高橋 葉子	(16' 29")
神奈川県代表	金城 盛晃	(16' 35")
神奈川県代表	山本 由紀	(16' 31")

★優秀賞

茨城県代表 東 晃弘 (16' 49")

以下13名省略 (敬称略)



「第13回全国ビルクリーニング技能競技会」は10月30日(水)・31日(木)さいたまスーパーアリーナで開催される「ビルメンヒューマンフェア'13」の中で行われます。

協会ホームページをリニューアルしました

当協会では、一般社団法人への移行を契機として、ホームページを一新し、特に「会員の紹介」コーナーの内容を充実させ、情報

発信力の強化を図りましたので、ご活用ください。

第42回関東甲信越地区例会・茨城例会についてのお願い

《参加のお願い》

関東甲信越地区9県のビルメンテナンス協会の会員が、相互に情報交換をしたり、親睦を深める貴重な機会となりますので、多くの会員のご参加をお願いします。

《運営面でのお願い》

実行委員会の担当者（スタッフ）として、当日（10日）の案内係（土浦駅）、受付係、会議場係、親睦会係、翌日（11日）の観光係、ゴルフ係などを担っていただく方をお願いすることになります。協会役員から要請があった際には、ご協力をお願いいたします。

期日 平成25年10月10日（木）～11日（金）

会場 「ホテルマロウド 筑波」 土浦市城北町2-24 電話：029-822-3000

日程 第1日目【10月10日（木）】

13:30 開会 1階「鳳凰の間」
 13:30～14:45 会議 全国・各県協会報告等
 15:00～16:30 講演会 演題：「なでしこジャパンに学ぶ世界一のチームワーク」
 17:00 閉会
 18:00～20:00 懇親会 2階「天翔の間」

第2日目【10月11日（金）】

○観光コース

9:00～10:00 「予科練平和記念館」
 10:45～11:30 「カガミクリスタル」
 正午 昼食「シャトーカミヤ」
 14:30 霞ヶ浦の観光（船上から眺める「帆引き船」）
 15:35 ホテル着（自由解散）

○ゴルフコース

ゴルフ場：富士O G Mゴルフクラブ出島コース

〒300-0204 かすみがうら市下軽部881 電話：029-896-1011



第42回 関東甲信越地区例会・茨城例会実行委員会

実行委員長	大山会長	
副実行委員長	来栖、宮内副会長	事務局

ゴルフ	観光	懇親会	会議	宿泊	受付	案内	準備
総括者：来栖副会長 責任者：高野理事 副責任者：鷹巣理事 同：池田理事 担当者	総括者：宮内副会長 責任者：曾根理事 副責任者：田口理事 担当者	総括者：来栖副会長 責任者：鷹巣理事 副責任者：曾根理事 同：田口理事 担当者	総括者：宮内副会長 責任者：池田理事 副責任者：高野理事 担当者	総括者：宮内副会長 責任者：田口理事 副責任者：曾根理事 担当者	総括者：宮内副会長 責任者：田口理事 副責任者：曾根理事 担当者	総括者：宮内副会長 責任者：田口理事 副責任者：曾根理事 担当者	総括者：宮内副会長 責任者：田口理事 副責任者：曾根理事 担当者
記録・写真 受付・人員確認 開会式・表彰式 組み合わせ・賞品・スコア	記録・写真 受付・人員確認・車中あいさ つ・案内	記録・写真 来賓の案内・座席確認・飲み 物等 司会進行 アトラクション（津軽三味線）	記録・写真 案内・座席確認 開会のことば あいさつ（主催者、来賓） 全協報告・各県報告 講演 閉会のことば 事務連絡	記録・写真 案内・座席確認 開会のことば あいさつ（主催者、来賓） 全協報告・各県報告 講演 閉会のことば 事務連絡	記録・写真 案内・座席確認 開会のことば あいさつ（主催者、来賓） 全協報告・各県報告 講演 閉会のことば 事務連絡	記録・写真 案内・座席確認 開会のことば あいさつ（主催者、来賓） 全協報告・各県報告 講演 閉会のことば 事務連絡	記録・写真 案内・座席確認 開会のことば あいさつ（主催者、来賓） 全協報告・各県報告 講演 閉会のことば 事務連絡

理事会だより



第5回常任理事会

日 時 4月11日(木) 14:00～17:00
場 所 協会 会議室
出席者 大山会長、来栖・宮内副会長、曾根・鷹巣・高野・池田・田口各常任理事
 砂押専務理事
議 題 (1)理事会に付議する事項について
 (2)第42回関東甲信越地区例会 茨城例会の運営について
 (3)その他

第6回常任理事会

日 時 5月21日(火) 14:30～17:00
場 所 協会 会議室
出席者 大山会長、来栖・宮内副会長、曾根・鷹巣・高野・池田・田口各常任理事、砂押専務理事
議 題 (1)第24回優良従業員表彰式被表彰者の選考について
 (2)第39回通常総会の開催について
 (3)その他

第3回理事会

日 時 4月18日(木) 14:00～15:00
場 所 協会 会議室
出席者 大山会長、宮内副会長、曾根・鷹巣・高野・池田・田口・西村各理事、矢口監事、砂押専務理事
議 題 (1)第1号議案
 平成25年度事業計画(案)について
 (2)第2号議案
 平成25年度収支予算(案)について
 (3)第3号議案
 一般社団法人茨城県ビルメンテナンス協会定款施行細則の改正(案)について
 (4)報告事項
 ①第42回関東甲信越地区例会 茨城例会の開催について
 ②関東甲信越BM協会の地区会費の変更について
 (5)その他

第4回理事会

日 時 6月13日(木) 10:30～12:00
場 所 ホテル レイクビュー 水戸「常磐」
出席者 大山会長、来栖・宮内副会長、曾根・鷹巣・高野・池田・田口・真家各理事、矢口・鈴木各監事、砂押専務理事
議 題 (1)第39回通常総会開催要項について
 (2)第1号議案
 平成24年度事業報告について
 (3)第2号議案
 平成24年度決算について
 (4)第3号議案
 平成25年度主要事業について
 (5)第4号議案
 平成25年収支予算について
 (6)第5号議案
 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会定時総会の代議員選出について
 (7)その他



各委員会だより



建物衛生委員会

◇ 第3回委員会

日時 4月10日(水) 15:00～17:00
場所 協会 会議室
出席者 曾根委員長、大曾根・藤原副委員長、
矢口・川嶋・山口・塩谷・篠崎・高橋各
委員、砂押専務理事
議題 (1)平成24年度ビルクリーニング技能検定
結果について
(2)第10回茨城県ビルクリーニング技能競
技会の開催について
(3)その他

◇ 第4回委員会

日時 6月21日(金) 15:00～16:30
場所 協会 会議室
出席者 曾根委員長、大曾根・藤原副委員長、
塚越・川嶋・山口・塩谷・篠崎各委員
砂押専務理事
議題 (1)清掃作業従事者研修指導者講習会(新
規・再講習)について
(2)シニワワークプログラム事業について
(3)ビルクリーニング技能検定受検準備講
習会の日程(案)について
(4)第13回全国ビルクリーニング技能競技
会への対応について
(5)その他

設備保全委員会

◇ 第2回委員会

日時 5月23日(木) 15:00～16:30

場所 協会 会議室
出席者 高野委員長、高橋・植田副委員長、
細貝・松田各委員、砂押専務理事
(1)平成25年度技術者研修会の開催について
(2)その他

◇ 第3回委員会

日時 7月12日(金) 13:30～15:45
場所 協会 会議室
出席者 高野委員長、高橋・植田副委員長、砂押
専務理事
議題 (1)技術者研修会の開催要項について
(2)その他

広報委員会

◇ 第4回委員会

日時 7月8日(月) 15:00～17:00
場所 協会 会議室
出席者 宮内副会長、池田委員長、湯原・古市副
委員長、佐藤・館・助川各委員、砂押専
務理事
議題 (1)「茨協ニュース(第86号)」の発行につ
いて
(2)その他

◇ 編集会議

日時 7月22日(月) 15:00～16:30
場所 協会 会議室
出席者 宮内副会長、池田委員長、湯原・古市副
委員長、佐藤・館・助川各委員、砂押専
務理事
議題 (1)「茨協ニュース(第86号)」の編集につ
いて
(2)その他

会員告知板

◇ 新規入会(25年4月1日付)

(株)ニッセイ結城

〒307-0017 結城市若宮3-31

TEL: 0296-33-5447 FAX: 0296-33-5188

(株)ライフ・クリーンサービス

〒311-2424 潮来市潮来233-1

TEL: 0299-63-0054 FAX: 0299-62-2734

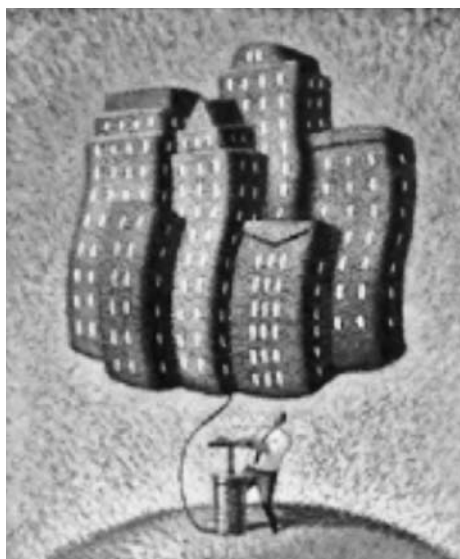
会 員 紹 介

Ibaraki Building Maintenance Association

国際ビルサービス株式会社 茨城支店

弊社は、昭和38年3月横浜の地に創業、今年創立50周年を迎えました。昭和49年3月に茨城支店は筑波研究学園都市の施設管理を目的とし開設しました。オフィスビルや商業施設から教育施設・研究施設、さらにはマンション等の居住建物まで、ビルメンテナンス業の専門会社として様々な形態の建築物の管理を手がけてまいりました。また建設工事業務に工事課を設け、積極的に取り組んでおります。

長年培ってきた環境の維持管理に関する知識と経験を生かして、品質管理や業務の効率化を行い、お客様の満足向上を目指し快適な環境を創出いたします。



半世紀の力を未来へつなぐ

株式会社コスモテック 東日本事業部

つくば市を拠点とし、宇宙関連の地上施設設備保守業務をメインとし、事業を展開している会社です。その中でも特に高圧ガスに関する業務を得意としております。従業員は130名程度で30代の若手社員が中核となり活躍しております。昭和52年に開設してから35年経ち、業務内容も少しずつ変化しておりますが、地元の皆さまのお陰により今日があると感謝している次第です。今後も社会に貢献出来るように一丸となって努めてまいりますので、どうぞ、よろしくお願いいたします。

74.5MPa 高圧ガス製造装置（筑波）



空調点検作業

株式会社サンアメニティ 茨城支社

経営理念：「物事に近道なし」

- ・社会的責任を自覚しなければ、健全な発展は不可能である。
- ・社会的使命を自覚したなら、大きな発展が叶う。
- ・日々研鑽しなければならないのは、まず社会的責任と使命である。

事業内容

- ・スポーツ施設管理運営
- ・警備業務
- ・清掃業務
- ・設備管理業務

創業35年、今後も「人と環境と健康を見守ります。」

三幸株式会社 筑波営業所

弊社は昭和30年4月22日創業以来、ビルメンテナンス業として、常にお客様の立場に立ち、高品質で低コストのサービスを提供して参りました。長年の歴史の中で培ってきた“施設管理に関する技術・ノウハウ”に加え、“お客様の問題を解決する”“お客様に利益をもたらす”というソリューション提供の考え方のもとに、「トータルファシリティソリューション」をコンセプトとする弊社独自のサービスを提案・提供することを基本方針としております。最近では公共施設を対象とする「指定管理者受託事業」（詳しくは弊社ホームページをご覧ください）、省エネ等環境問題に貢献する「環境プラント関連事業」といった分野にも事業を拡大しております。筑波営業所は、昭和47年7月に開設し大手工場、大手製薬会社・化学会社の研究所などにおいて、設備管理業務、清掃業務、警備業務などを受託しております。茨城県ビルメンテナンス協会の会員の皆さま並びに関係協会、団体の皆様には、平素よりご指導、ご協力をいただき感謝しております。今後ともなお一層のご支援ご鞭撻を賜りたく心からお願い申し上げます。

当社の指定管理施設



次号の会員紹介は、(株)シービーエス、(株)シイナクリーン、新生ビルテクノ(株)北関東支店、(株)新日警管財、JR水戸鉄道サービス(株)の5社にお願いする予定です。ご協力よろしくお願いします。



■ 編 ■ 集 ■ 後 ■ 記 ■

茨協ニュース第86号も、茨城県ビルメンテナンス協会の皆様のご協力を得て、予定の期日に発行できることになりました。

今回は、茨協ニュースの編集の様子をお伝えします。



茨協ニュースは、協会の広報委員会が主となり編集・発行をしています。編集メンバーは、宮内副会長、池田広報委員長をはじめとする広報委員、事務局の砂押専務と田山さんで、水戸の茨城県ビルメンテナンス協会事務所に集まって編集

しています。

編集は、表紙のスローガンの作成から始まり、協会員に依頼または広報委員が作成した各原稿の添削、今期のトピックの構成、イベント等で広報委員及びプロの腕前をお持ちの協会員が撮影した写真の選定など多岐にわたっています。

編集メンバーも多忙中や遠方から集まる委員も多いのですが、この編集会議中は、みんなが活発に意見を出し合っており、とても有意義な時間となっています。



日興美装工業株式会社
助川 和徳

今号の編集者

◎委員 長

池田 弘（常総ビル整美(株)）

◎編集委員

湯原 隆幸（タカラビルメン(株)）

古市 茂樹（茨城ビル代行(株)）

舘 由紀夫（新生ビルテクノ(株)）

佐藤 秀夫（ＪＲ水戸鉄道サービス(株)）

助川 和徳（日興美装工業(株)）

◎副 会 長

宮内 隆夫（関東ビルサービス(株)）



発 行 所

茨城県水戸市千波町1918

一般社団法人 茨城県ビルメンテナンス協会

☎029-305-5111 FAX 029-305-5112

E-mail: ibma1@ceres.ocn.ne.jp

http://www.ibaraki-bma.or.jp/

責 任 者

会 長 大 山 進

編集責任者

広報委員長 池田 弘

発行回数

年3回

印 刷 所

(有)クリエイティブサンエイ